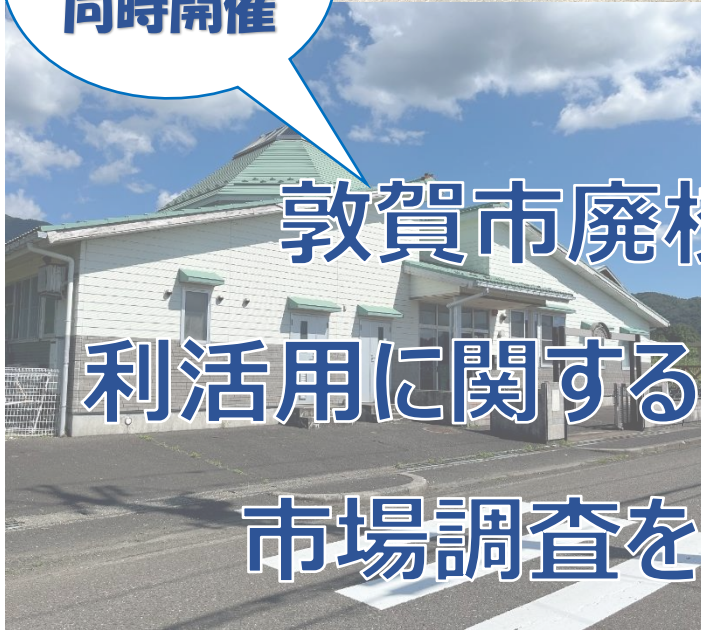




(旧) 西浦小中学校
 (旧) 常宮小学校
 (旧) 東浦保育園
 (旧) 葉原小学校

**4施設
同時開催**



敦賀市廃校施設等の 利活用に関するサウンディング型 市場調査を実施します。

「サウンディング型市場調査」とは、
 施設の利活用方法等について、民間事業者から広
 く意見、提案を求め、「対話」を通じて市場性等を
 把握する調査です。

**2023年
10月20日(金)
参加申込締切**

廃校・廃園施設の利活用について、ご興味のある
 事業者の皆さまのお申込みをお待ちしています。



事務局
 〒914-8501 福井県敦賀市中央町2丁目1番1号
 敦賀市 総務部 契約管理課公有財産マネジメント推進室
 TEL : 0770-22-8105 FAX:0770-22-8262
 Email:kouzai@ton21.ne.jp

○サウンディング型市場調査の
 詳細は、敦賀市ホームページ
 をご確認ください。
 ○各公共施設の詳細は、
 公共R不動産データベース
 ホームページをご確認ください。



敦賀市廃校施設等の利活用に関する サウンディング型市場調査について

WELCOME 2024年 春
北陸新幹線開業予定!
TSURUGA
TOKYO ← TSURUGA



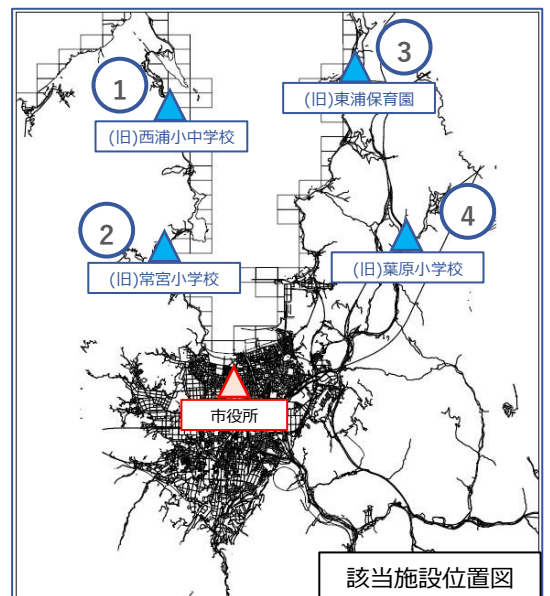
当市では、市保有の現在未利用、低利用となっている旧廃校施設等に関し、有効活用を進め、さらなる地域活性化を図りたいと考えております。様々な施設運営の可能性を探るため、民間事業者の皆さまに民間活力の導入可能性についてお伺いし、参考としたいと考えています。

また、今回いただいたご意見を基にして、令和6年度には、民間提案制度による利活用事業者の募集等を検討する予定です。

1.概要

- ①(旧)西浦小中学校^{にしうら} (住所：敦賀市色浜 33-1-2)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 14.1 km (車で約 23 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 15.7 km (車で約 26 分)
- ②(旧)常宮小学校^{じょうぐう} (住所：敦賀市常宮 13-25)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 8.7 km (車で約 16 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 10.0 km (車で約 19 分)
- ③(旧)東浦保育園^{ひがしうら} (住所：敦賀市大比田 34-41-2)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 13.7 km (車で約 20 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 13.9 km (車で約 18 分)
- ④(旧)葉原小学校^{はばら} (住所：敦賀市葉原 99-36)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 8.5 km (車で約 15 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 9.4 km (車で約 17 分)

※上記4施設ともに都市計画区域外、用途地域指定なし。



2.個別施設の概要

①(旧)西浦小中学校 平成27年休校、令和5年廃校



ポイント



- 透明度の高い水質と白砂のビーチで有名な「北陸のハワイ（水島）」を臨む絶景のロケーション。
- 周辺には民宿も多く、夏は海水浴客でにぎわう地域です。
- 敦賀湾を望む大きな窓や、陽射しの差し込む中庭など、開放感のある校舎です。



体育館



中庭



水島

- 敷地面積：5,395 m² ○延床面積：2,716 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1986 年度 ○構造：鉄筋コンクリート（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場 3～4 台
- 災害時の避難所、放射線防護対策施設、選挙の投票所に指定しています。

②(旧)常宮小学校 平成 27 年休校、令和 5 年廃校



ポイント



- 敦賀湾に面した静かな立地。
- 施設周辺では、民宿や住宅があり、歴史ある神社が隣接しているほか、登山（西方ヶ岳～蝶螺ヶ岳）や釣りなど、スポーツアクティビティが楽しめます。



教室



体育館



常宮神社

- 敷地面積：4,467 m² ○延床面積：2,005 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1987 年度 ○構造：鉄筋コンクリート造（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場：3～4 台
- 災害時の避難所、放射線防護対策施設、選挙の投票所に指定しています。

③(旧)東浦保育園 平成 31 年休園、令和 4 年廃園



ポイント



- 正面に敦賀湾を望む絶好のロケーション。
- 市の中心部から車で約 20 分と交通の便は良好。
- 周辺には畑等が広がる長閑な地域ですが、夏は海水浴、秋はみかん狩りと、観光客でにぎわう地域です。



ホール



保育室



敦賀の名産東浦みかん

- 敷地面積：1,221 m² ○延床面積：294 m² ○棟数：1 棟 ○階数：地上 1 階
- 代表建築年度：1998 年度 ○構造：木造一部鉄骨造（耐震補強不要） ○接道状況：有り（市道）
- 駐車場：5 台 ○選挙の投票所に指定しています。

④(旧)葉原小学校 平成 18 年廃校



ポイント



- 二級河川の木の芽川上流左岸、四方を山に囲まれた盆地の谷間にあり、自然が溢れています。
- 市の中心部から車で約 20 分と交通の便は良好。
- 敦賀市と南越前町をまたぐ、北陸トンネル群と呼ばれる鉄道遺産が付近の観光スポットとして有名です。



生徒玄関



ホール



木の芽川

- 敷地面積：4,767 m² ○延床面積：3333 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1985 年度 ○構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造その他（耐震補強不要）
- 接道状況：国道 476 号 ○駐車場：3~4 台
- 災害時の避難所や選挙の投票所に指定しています。