

# 「廃校施設等の利活用に関するサウンディング型市場調査」

## の対話結果の公表について

### 1. サウンディング型市場調査の概要について

#### (1) サウンディング型市場調査の実施経緯

本市は、廃校・廃園施設（旧西浦小中学校、旧常宮小学校、旧東浦保育園、旧葉原小学校）について、施設の有効活用及び立地地域の活性化を目的として、民間事業者からの自由な事業提案や意見等を把握する「対話」によるサウンディング型市場調査を実施しました。

#### (2) 民間事業者との対話の視点及びポイント

サウンディング型市場調査にあたっては、下記の項目について中心に参加者からの事前提案を受付、提案に対する対話を実施しました。

#### 【事前提案項目】

利活用提案施設／事業内容・概算事業費等／事業方式／契約方法・利用形態等／既存施設の活用方法等／地域活性化・地域貢献／事業実施にあたっての課題等／市に期待する支援等／その他意見及び提案 等

※上記項目について、参加者が提案可能な範囲で事前提案を受け付ました。

#### (3) サウンディング型市場調査の実施スケジュール

令和5年08月30日 実施要領の公表

令和5年10月31日 対話の実施

令和5年11月24日 サウンディング型市場調査結果概要の公表

#### (4) サウンディング型市場調査の参加者

4事業者（4提案）

#### (5) 今後の予定

今回の調査結果を踏まえ、今後は、事業内容や事業手法の検討及び関係機関や地域住民の皆様からの御意見をお聞きしながら民間事業者への公募を行うとした場合、この参入を促す公募条件等について検討を行ってまいります。

## 2. サウンディング型市場調査の対話内容について

サウンディング型市場調査で得られた主な提案・意見は以下のとおりです。

### (1) 事業内容及び利活用提案施設

事業内容
● 地域住民が集うウェルビーイングな複合交流スペース（子育て支援機能、交流機能、販売・飲食機能、マルシェ開催、起業支援等）
● ドローンスクールの運営（国家資格、民間資格両者に対応）
● 水耕栽培植物（野菜・花き類等）工場の運営
● サウナ、スポーツ、食事、宿泊が楽しめる複合型施設の運営

### (2) 事業方式

● 使用許可（賃貸）
● 指定管理者制度
● 業務委託

### (3) 管理運営方法

● 全体コーディネーターの立場での参画
● 施設管理（保守・メンテナンス）及び自主事業の開催も行う。
● 運営企業として自社から管理運営スタッフの配置
● 講師及び管理スタッフの配置
● 一定数の地元雇用を行う

### (4) 既存施設の活用方法等（新規整備・改修・解体等の考え方）

● 現状利用を想定
● 歴史ある良い部分は残し、卒業生の思い出の場としたい

### (5) 整備内容

● 設備の改修・改善（空調設備の改善、トイレの洋式化、Wi-Fi 環境の整備）
● 内装改修（リノベーション）
● 施設内への工場設置
● 駐車スペースの整備

(6) 地域活性化・地域貢献の方法

- 地場製品の販売、地元団体と協働による商品開発
- 地域雇用の促進（一部、障がい者雇用も検討）
- 起業・開業支援
- 地域コミュニティの交流の場、子ども食堂やフリースクールの活動の場
- 収益の一部を子ども食堂へ寄附
- 市外来訪者増加による地域の魅力向上 等

(7) 事業実施にあたり想定される課題等

- 初期工事における騒音対策
- 入居事業者を確保できるか
- 正社員・パート従業員の確保（地元雇用に想定）
- 地域企業と競合しない事業展開
- 自然条件（雪害・風の強さ対策等） 等

(8) 事業実施において市に期待する支援等

《資金面の支援》

- 改修予算の確保と指定管理料の確保
- 初期費用の一部・運営初期期間（3～5年程度）に対する公的補助
- 電気代の低減
- 土地の一部売却及び安価な土地賃貸料

《その他》

- 廃校施設にある机・椅子等の備品提供
- 敷地前にある電線の地中化（難しい場合、耐震対策の実施）
- 地元団体との橋渡しの役割、地域企業への参画周知の協力

(9) その他、本事業に関する意見及び提案

- 施設の取得・維持管理にかかる費用を開示してほしい
- 近隣の類似施設の利用者等の情報を開示してほしい

〒914-8501 福井県敦賀市中央町2丁目1番1号  
敦賀市役所 総務部 契約管理課公有財産マネジメント推進室  
TEL：0770-22-8105 FAX：0770-22-8262  
E mail：kouzai@ton21.ne.jp