

敦賀市こどもの国（屋内プレイエリア）リニューアル

基本計画策定業務委託 仕様書

1 業務名

敦賀市こどもの国（屋内プレイエリア）リニューアル基本計画策定業務委託

2 業務の目的

本業務は、敦賀市こどもの国のリニューアルを進めるに当たり、「敦賀市こどもの国リニューアル基本構想」（以下、「基本構想」という。）を踏まえながら、屋内プレイエリアについて、老朽化した施設・設備の更新や新たに求められる機能など、設計の前提となる基本的な考え方を整理・検討した上で、リニューアルの内容・規模、概算事業費、建設スケジュールなどに関する基本計画（以下、「基本計画」という。）を策定すること目的とする。

3 業務の委託期間

契約締結日から令和6年3月25日まで

4 委託金額

5, 296千円（消費税及び地方消費税を含む。）を上限とする。

5 業務の概要

本業務は、基本構想で定めたリニューアルの基本方針やコンセプトをもとに、「アトムASOBOランド」を中心とした屋内エリアについて、基本方針やコンセプトをより具体化し体系化した基本計画の策定を行う。

6 リニューアルの基本方針及びコンセプト

【基本方針】

あそびの中でこどもの心と身体を育む空間

【屋内プレイエリア整備コンセプト】

敦賀を感じられるあそびとまなびの空間づくり

7 業務内容

事業者は、前項の基本方針及びコンセプトを踏まえた基本計画を策定するため、次の業務を実施する。

(1) リニューアルの機能・規模等の検討

ア 施設設備の現状を把握し、基本構想を踏まえながら、リニューアルのコンセプトを

- 実現するために必要な機能を整理した上で、新たに整備する設備や設備改修、施設規模、ゾーニング、サービス等を利用者の目線に立ちニーズに沿って具体的に検討する
- イ 周辺環境及び都市計画、関係法令等の条件を整理する
 - ウ 類似施設の事例収集と分析により、本計画に参考となる知見を整理する
- (2) 基本計画図の作成
 - フロア構成及び空間構成を検討し基本計画図を作成する
 - (3) 概算事業費及び維持管理費の算出
 - リニューアルに要する概算事業費及び維持管理に要する経費を算出し資料を作成する
 - (4) 整備スケジュールの作成
 - 利用者に配慮した効率的な整備の工程、スケジュールを検討し作成する
 - (5) イメージパースの作成
 - 事業活動及び展示等に関するイメージパースを作成する
 - (6) 管理運営方法の検討
 - リニューアルに伴う管理運営のあり方について検討し、必要な情報を収集・整理した資料作成を行う
 - (7) 設計者選定に係る支援
 - 選定手法の基礎調査・検討支援を行う
 - (8) 基本計画（案）の作成
 - 上記（１）～（７）の検討結果等を踏まえ、基本計画（案）を作成する
 - (9) 説明用資料の作成
 - 検討段階において説明に必要な資料（図面等を含む）を適宜提案し作成する
 - (10) 業務報告書
 - 本業務において開催した会議・打合せ等の記録をとりまとめた業務報告書を作成する
 - (11) 打合せ協議
 - 本業務を適正にかつ円滑に行うため、受注者と発注者は定期的に打合せを行い、業務方針、条件等の疑義を正すものとする

8 成果品

- (1) 『基本計画（案）』本編 5部
 - ① イメージパース A3判×3枚程度
 - ② 基本計画図
 - 施設全体配置図 1 / 500程度×1枚
 - 館内配置図 1 / 100程度×1枚
 - ③ 概算整備事業費積算書
 - ④ 整備スケジュール表
 - ⑤ 管理運営方法検討結果報告書
- (2) 『基本計画（案）』概要版 5部

(3) 上記のデータを保存した電子データ

1式

9 その他

- (1) 業務内容は概要を示したものであり、業務の実施にあたっては、発注者と十分に協議すること
- (2) 仕様書及び仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は別途協議すること。