様式６　土地賃貸借契約書（例） 　　　　　　　　　　　（注１）

|  |
| --- |
| 土地賃貸借契約書貸地人〇〇〇〇（以下「甲」という。）と、借地人社会福祉法人〇〇会設立代表者〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。（目的）第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する○○○の敷地にあてるため賃貸する。（契約期間）第２条　前条の賃貸の契約期間は、 年 月 日から前条の目的によって使用する期間とする。（注２）（賃借料）1. 賃借料は〇〇円とする。

（登記）第４条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に賃借権設定登記承諾書を提出するものとする。（転貸の禁止）第５条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。（契約の解除）第６条　乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。２ 乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。（返還）第７条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。（その他）第８条　以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを遵守するため２通を作成し、各１通を保持する。 　　　　　年　　月　　日 　甲 ○○県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号 氏名 実印 　乙 ○○県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号 社会福祉法人〇〇会設立代表者 実印 土地の表示 １　所在地 福井県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番 ２　地目 宅地 ３　公簿面積 ㎡ |

（注１）法人設立認可申請書には契約書原本の写しを添付すること。

（注２）１０年、２０年と期間を限ったものは認められない。