

敦賀きらめき温泉リラ・ポート 個別施設計画

令和3年3月

敦賀市観光部観光交流課

目次

1	策定の目的と位置付け	1
	（1）目的	1
	（2）本計画の位置付け	1
2	計画期間と対象施設	2
	（1）計画期間	2
	（2）対象施設	2
3	現状と課題	2
4	基本的な考え方	3
5	施設の状況	3
6	対策内容と費用	4
	（1）対策内容と実施時期	4
	（2）概算費用	4

・ 本計画は、特に断りがない場合、令和元（2019）年度末時点のデータに基づき作成しています。

1 策定の目的と位置付け

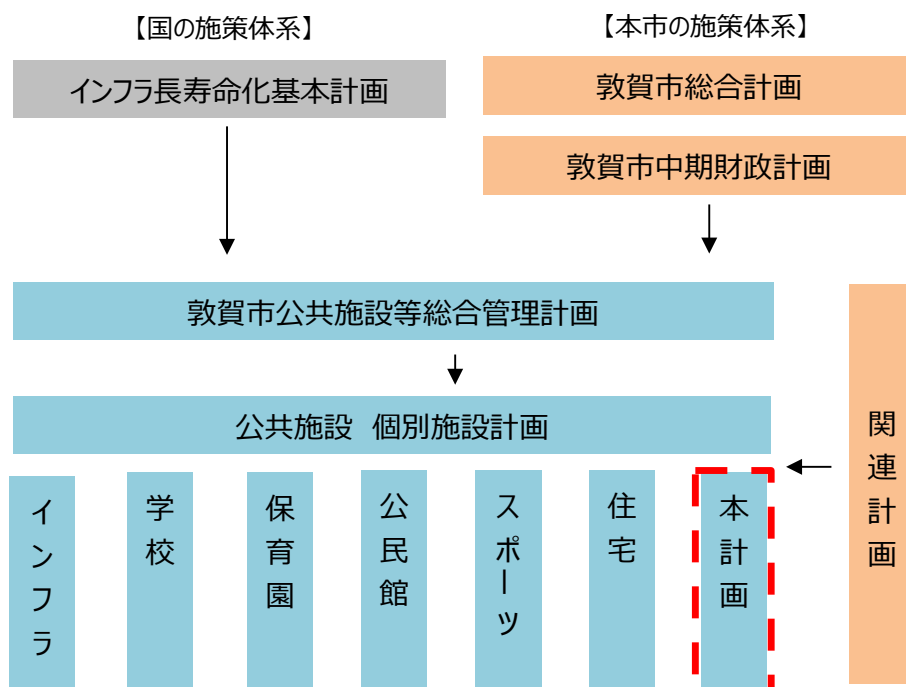
(1) 目的

本計画は、平成29(2017)年1月に策定された敦賀市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画として、敦賀きらめき温泉リラ・ポートの管理に関する具体的な対応方針を述べることを目的としています。

(2) 本計画の位置付け

本計画は、敦賀市公共施設等総合管理計画の下位計画となります。

図表1 本計画の位置付け



2 計画期間と対象施設

(1) 計画期間

本計画の計画期間は、令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの10年間とします。

なお、本計画は、敦賀市公共施設等総合管理計画の改訂や社会環境等の変化等を踏まえ、適時見直しを行います。

(2) 対象施設

本計画の対象施設は、敦賀きらめき温泉リラ・ポートです。

図表2 対象施設概要

施設名称	地区	運営形態	延床面積 (㎡)	代表建築 年度	経過年	耐用年数	残耐用 年数
敦賀きらめき温泉リラ・ポート	東郷	休業	11,125	2002	18	31	13

3 現状と課題

敦賀きらめき温泉リラ・ポートは、市民の健康増進、文化活動及び余暇活動の場を提供し、ゆとりある生活の実現を図るとともに、本市観光の振興に寄与するために整備された温浴施設です。

平成14年12月から市直営、平成21年4月から指定管理者制度により運営していましたが、令和2年2月から休業しており、令和2年3月には指定管理者の指定を取り消しています。

現在は、市が設備の維持管理を行いながら、適正な管理運営費の算定等を進めており、早期の再開を目指しています。

4 基本的な考え方

敦賀きらめき温泉リラ・ポートは、現在は休業しておりますが、市民の健康増進、本市観光の振興に寄与する重要な施設であり、今後も同機能を存続します。

また、建物自体については、一部老朽化が進んでいる箇所も見受けられるため、状況に応じ適切に修繕を行います。

5 施設の状態

敦賀きらめき温泉リラ・ポートでは、建築基準法による法令点検と、「敦賀市公共施設簡易点検マニュアル」に基づく目視点検を行っており、その結果は以下のとおりです。

図表 3 法令点検及び簡易目視点検結果

施設名称	建築物	設備その他
敦賀きらめき温泉リラ・ポート	・屋根表面に細かなひびが数ヶ所あり	・異常なし

施設運営に支障をきたす修繕箇所はありませんが、法令点検及び簡易目視点検により異常が発見された場合は、速やかに修繕を行います。

6 対策内容と費用

(1) 対策内容と実施時期

基本的な考え方や施設の状態を踏まえた、本計画期間（10年間）における具体的な対策内容と実施時期は次のとおりです。

図表4 対策内容と実施時期

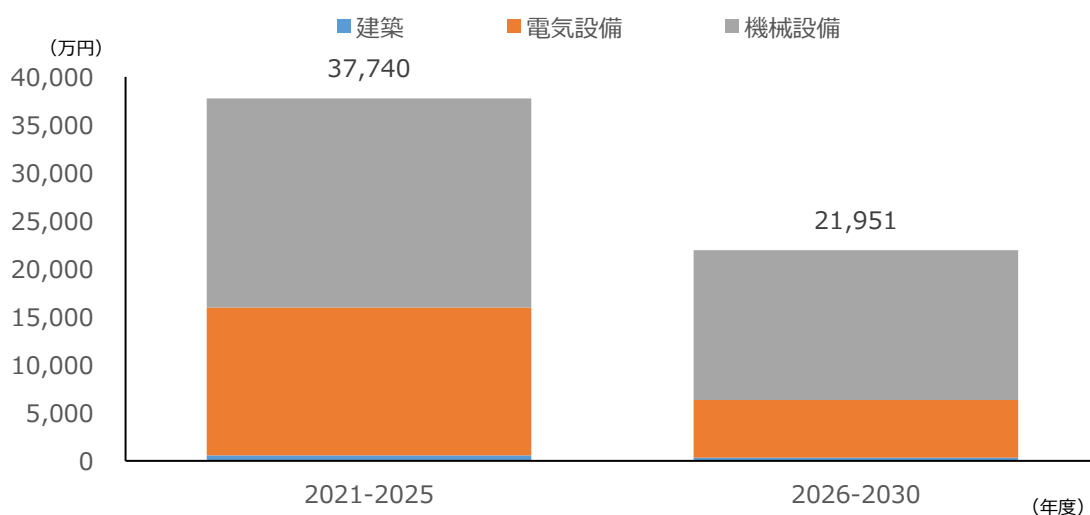
施設名称	方向性 機能	方向性 建物	2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030										検討段階
			現状維持 状況により改修										
敦賀きらめき温泉リラ・ポート	存続	現状維持	現状維持 状況により改修										決定

機能は存続、建物は現状維持とします。令和10（2028）年度に建築から26年を超えることから、一部老朽化が進んでいる箇所については、状況に応じ適切に修繕を行います。

(2) 概算費用

本計画期間中に要する概算費用（維持管理費用除く）は、耐用年数を超えた使用を見据えた場合、建築、電気設備、機械設備合わせて、59,691万円を見込んでいます。ただし、この費用は今後の施設の状態、劣化診断等により変動します。

図表5 概算費用



※ 国土交通省官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト」の㎡単価に基づく試算。機械的な試算であり、「6（1）対策内容と実施時期」の内容とは連動していない。