

## 敦賀駅西地区土地活用事業に係る優先交渉権者 提案概要

<b>1 基本方針</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 港町敦賀の玄関口にふさわしい市民と来訪者の交流・賑わいの拠点となる施設</li> <li>・ 玄関口としての機能と普段使いの拠点としての機能を基本的な機能とし、駅西地区に日常的な賑わいが生まれる事業を提案。</li> </ul>
<b>2 施設の全体計画</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市型の公園を活かして、エリア全体を有機的にマネジメントする全体構成</li> <li>・ 中低層の施設を分棟配置。</li> </ul>
<b>3 土地利用計画</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定期借地（買取なし）</li> <li>・ 各施設（ホテル、テナント棟、子ども一時預かり棟、公共機能）を公園・キャノピーで連続させ、回遊性に配慮した配置。</li> </ul>
<b>4 公園</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 通路を兼ねる、憩い、交流できる公園スペース</li> <li>・ Aゾーン・Bゾーンともに植栽が豊富。</li> </ul>
<b>5 提案施設</b>	<b>① 宿泊</b>	<p>延床面積：4,513.42㎡（141室）</p> <p>【内訳：20.2㎡の部屋－62室、17.6㎡の部屋－75室、ジュニアスイーツ（40.3㎡）－4室】</p>
	<b>② 飲食 その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敦賀の名産品やお土産品を取り扱うテナント。</li> <li>・ 外部の遊び場と一体となった子ども一時預かり棟（託児スペース、支援拠点スペース）を提案。</li> <li>・ 地元事業者による物販飲食店舗を誘致。</li> </ul>
<b>6 地域への貢献</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 子育て世代や家族で楽しむ場とすることによる駅周辺の賑わいへの寄与。</li> <li>・ 市民等によるマルシェ利用も想定。</li> </ul>
<b>7 リーシング</b>		<p>将来出店ニーズ等の変化に備えて、汎用性のある、使いやすい規模の建物を建築。</p>