

敦賀市道の駅整備検討調査業務に係るプロポーザルに関する質問への回答

No	質問項目	質問内容	回 答
1	6 企画提案書類の作成要領 (5)業務実績（様式4）	契約書の写しについて、契約書の全文が必要か。	契約書の全文を添付してください。 ただし、応募者の契約であることが確認できるページ及び様式4に記載した業務内容等を読み取ることが可能なページのみを抜粋して添付することは差し支えありません。
2	6 企画提案書類の作成要領 (5)業務実績（様式4）	過去5年間（平成30年4月1日から令和5年3月31日）は、下記①～③のどれが対象と考えればよいか。 ①期間内に契約及び完了した実績 ②期間内に契約した実績 ③期間内に完了した実績	①となります。
3	6 企画提案書類の作成要領 (5)業務実績（様式4）	エリアマネジメントに関する実績/施設整備（特に商業施設）に関する実績/その他の官民連携事業に関する実績それぞれ最大5件記載できると考えてよいか。	各項目合わせて5件となります。 過去5年間の元請受注実績から5件を抜粋し、それぞれ該当する項目に記載してください。
4	6 企画提案書類の作成要領 (5)業務実績（様式4）	「エリアマネジメント計画作成関係」の実績要件が求められていることについて、その趣旨・背景は。	本業務は、当市が道の駅整備の可否を判断する際の根拠となる基礎資料を作成するものであり、受託者は各種関係者と意見交換や対話を行う中で、多様な考えを集約し資料にまとめる能力が重要になるものと考えています。 したがって、類似業務となるエリアマネジメント計画作成関係の実績有無について記載欄を設けています。
5	6 企画提案書類の作成要領 (6)業務の企画提案	企画提案書について表紙はページ数に含まれるか。	表紙はページ数に含めません。
6	6 企画提案書類の作成要領 (8)配置従事者 (様式5-1、5-2)	同種・類似実績は過去5年間（平成30年4月1日から令和5年3月31日）のものが対象と考えてよいか。	お見込みのとおりです。
7	6 企画提案書類の作成要領 (8)配置従事者 (様式5-1、5-2)	同種：官民連携（道の駅）に関する計画、調査等業務 類似：官民連携（特に商業施設及びエリアマネジメント計画作成関係）に関する計画、調査等業務であると考えてよいか。	お見込みのとおりです。

募集要項

募集要項	8	7 審査及び選定方針 (4)イ 出席者	「原則、プレゼンテーションは主任技術者が行うこと」とあるが、「主任技術者」ではなく「管理技術者」との理解でよいか。あるいは、「管理技術者」とは別に「主任技術者」を配置する必要があるか。	要綱中、「主任技術者」は「管理技術者」と読み替えてください。
	9	5 業務内容 (1) ③ 市職員への支援	庁内ワーキンググループの想定人数、参加者の階層（例えば、部長級、課長級、係長級など）は。また、会場は庁内の会議室等を利用する前提でよいか。	本業務の目的達成に向け、必要となる企画、規模、参加者、会場等について、本プロポーザルにて自由な提案を求めます。 なお、庁舎内の会議室は利用可とします。
仕様書	10	5 業務内容 (1) ⑤ 候補地調査	貴市で想定されている公共施設及び本業務実施の際に推薦などあるか。また、候補地について私有地の可能性はあるか。その際の条件など具体的な想定はあるか。	現時点で当市が想定している公共施設及びその他候補地はありません。 また、候補地選定において市有地又は私有地の条件はありません。 本プロポーザルにて候補地選定の手法等の自由な提案を求めます。
	11	5 業務内容 (1) ⑦ 整備素案の検討	候補となる4箇所すべての図面の作成や事業費の概算算出が必要という理解でよいか。	お見込みのとおりです。 なお、図面等については概算事業費の算出根拠を示すために必要とします。
	12	5 業務内容 (1) ⑧ 管理運営手法	候補となる4箇所すべての管理運営体制の検討が必要という理解でよいか。	お見込みのとおりです。
	13	5 業務内容 (1) ⑨ 収支計画案の作成	候補となる4箇所すべての収支計算が必要という理解でよいか。	お見込みのとおりです。
その他	14	その他	本業務の検討にあたり、JAや市場関連事業者、類似施設運営者等の関係者意向などについて、事前にヒアリングされているか。ヒアリングされている場合、その概要は。	事前にヒアリング等はありません。 本業務の目的達成に必要な関係者へのヒアリング等については本プロポーザルにおいて自由な提案を求めます。
	15	その他	道の駅整備における整備費の予算について、具体的な想定はあるか。上限や範囲などを示して欲しい。また想定される面積等の規模について、具体的な想定はあるか。	整備に係る予算、面積等に具体的な想定及び制限はありません。