



令和6年度 敦賀市公有財産有効活用 民間提案制度募集

旧常宮小学校
旧西浦小中学校
旧東浦保育園
3施設同時開催

2024年12月13日（金）
申し込み締め切り

「民間提案制度」とは、

市有財産有効活用に向け、これらの財産の利活用を希望する事業者から、知恵やアイデアが活かされた提案を求め、事業化を図ります。

廃校・廃園施設の利活用について、ご興味のある事業者の皆さまのお申込みをお待ちしています。



事務局

〒914-8501 福井県敦賀市中央町2丁目1番1号

敦賀市 総務部 契約管理課公有財産マネジメント推進室

TEL : 0770-22-8105 FAX:0770-22-8262

Email:kouzai@ton21.ne.jp

○民間提案制度募集に関する詳細は、敦賀市ホームページをご確認ください。

○各公共施設の詳細は、公共不動産データベースホームページをご確認ください。



令和6年度 敦賀市公有財産 有効活用民間提案制度について

WELCOME 2024年 春
北陸新幹線開業予定!
TSURUGA
TOKYO ↔ TSURUGA



当市では、現在未利用、低利用となっている旧廃校施設等の有効活用を進め、地域活性化や地域の魅力向上、財政負担軽減等につながる民間事業者ならではの知恵やアイデア、ノウハウが活かされた提案を期待し、事業化を目指します。

当市にとって、低利用・未利用となっている公有財産の活用を通じて地域課題の解決実現を、また、民間事業者の皆様にとっては、ビジネス機会の拡大を可能とする積極的な提案を期待します。

1.概要

① (旧) 常宮小学校 賃貸借による利活用の提案を募集

災害時の指定避難所、放射線防護対策施設及び選挙の投票所に指定していることから、機能を維持した活用の提案をしてください。※放射線防護対策施設 (96.0 m²) は貸付対象外

公共不動産データベース HP 「<https://db.realpublicestate.jp/estates/5093>」

② (旧) 西浦小中学校 賃貸借による利活用の提案を募集

災害時の指定避難所、放射線防護対策施設及び選挙の投票所に指定していることから、機能を維持した活用の提案をしてください。※放射線防護対策施設 (98.7 m²) は貸付対象外

公共不動産データベース HP 「<https://db.realpublicestate.jp/estates/5094>」

③ (旧) 東浦保育園 売却又は賃貸借による利活用の提案を募集

公共不動産データベース HP 「<https://db.realpublicestate.jp/estates/5092>」

①(旧)常宮小学校

(住所：敦賀市常宮 13-25)

○ハピラインふくい線

「敦賀駅」から約 8.7 km (車で約 16 分)

○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 10.0 km

(車で約 19 分)

②(旧)西浦小中学校

(住所：敦賀市色浜 33-1-2)

○ハピラインふくい線

「敦賀駅」から約 14.1 km (車で約 23 分)

○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 15.7 km

(車で約 26 分)

③(旧)東浦保育園

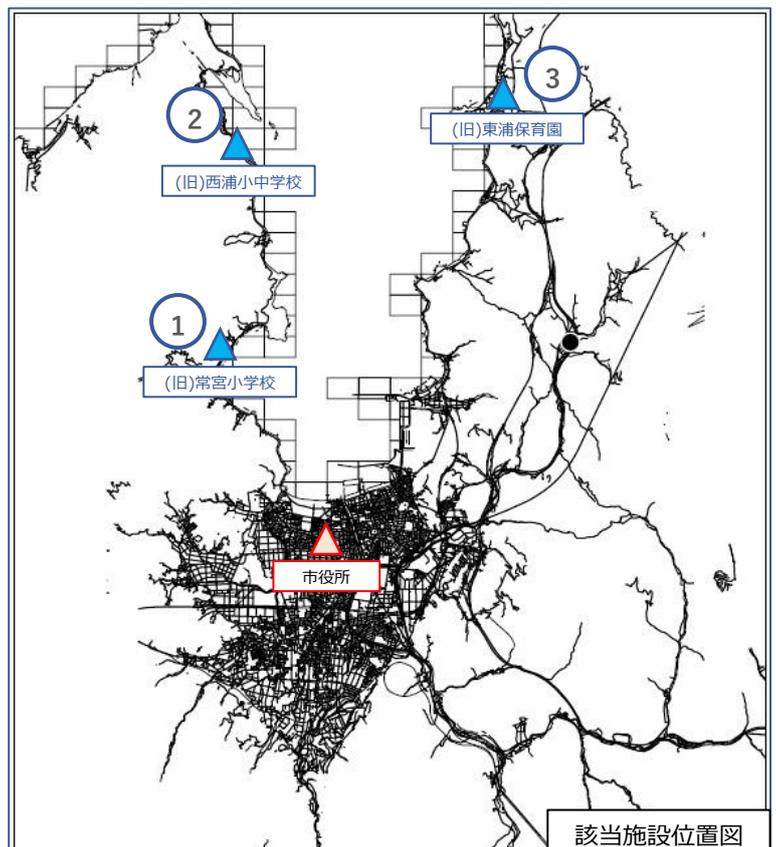
(住所：敦賀市大比田 34-41-2)

○ハピラインふくい線

「敦賀駅」から約 13.7 km (車で約 20 分)

○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 13.9 km

(車で約 18 分)



※上記 3 施設ともに都市計画区域外、用途地域指定なし。

2.個別施設の概要

①(旧)常宮小学校 じょうぐうしょうがっこう 平成27年休校、令和5年廃校



ポイント



- 敦賀湾に面した静かな立地。
- 施設周辺では、民宿や住宅があり、歴史ある神社が隣接しているほか、登山（西方ヶ岳～蝶螺ヶ岳）や釣りなど、スポーツアクティビティが楽しめます。



教室



体育館



常宮神社

- 敷地面積：4,467 m² ○延床面積：2,005 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1987 年度 ○構造：鉄筋コンクリート造（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場：5～6 台
- 放射線防護対策施設があり、災害時の避難所及び選挙の投票所に指定しています。

②(旧)西浦小中学校 にしゅうしょうちゅうがっこう 平成27年休校、令和5年廃校

ポイント



- 透明度の高い水質と白砂のビーチで有名な「北陸のハワイ（水島）」を臨む絶景のロケーション。
- 周辺には民宿も多く、夏は海水浴客でにぎわう地域です。
- 敦賀湾を望む大きな窓や、陽射しの差し込む中庭など、開放感のある校舎です。



体育館



中庭



水島

- 敷地面積：5,395 m² ○延床面積：2,716 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1986 年度 ○構造：鉄筋コンクリート（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場 13~14 台
- 放射線防護対策施設があり、災害時の避難所及び選挙の投票所に指定しています。

ひがしうらほいくえん
③(旧)東浦保育園 平成 31 年休園、令和 4 年廃園



ポイント



- 正面に敦賀湾を望む絶好のロケーション。
- 市の中心部から車で約 20 分と交通の便は良好。
- 周辺には畑等が広がる長閑な地域ですが、夏は海水浴、秋はみかん狩りと、観光客でにぎわう地域です。



ホール



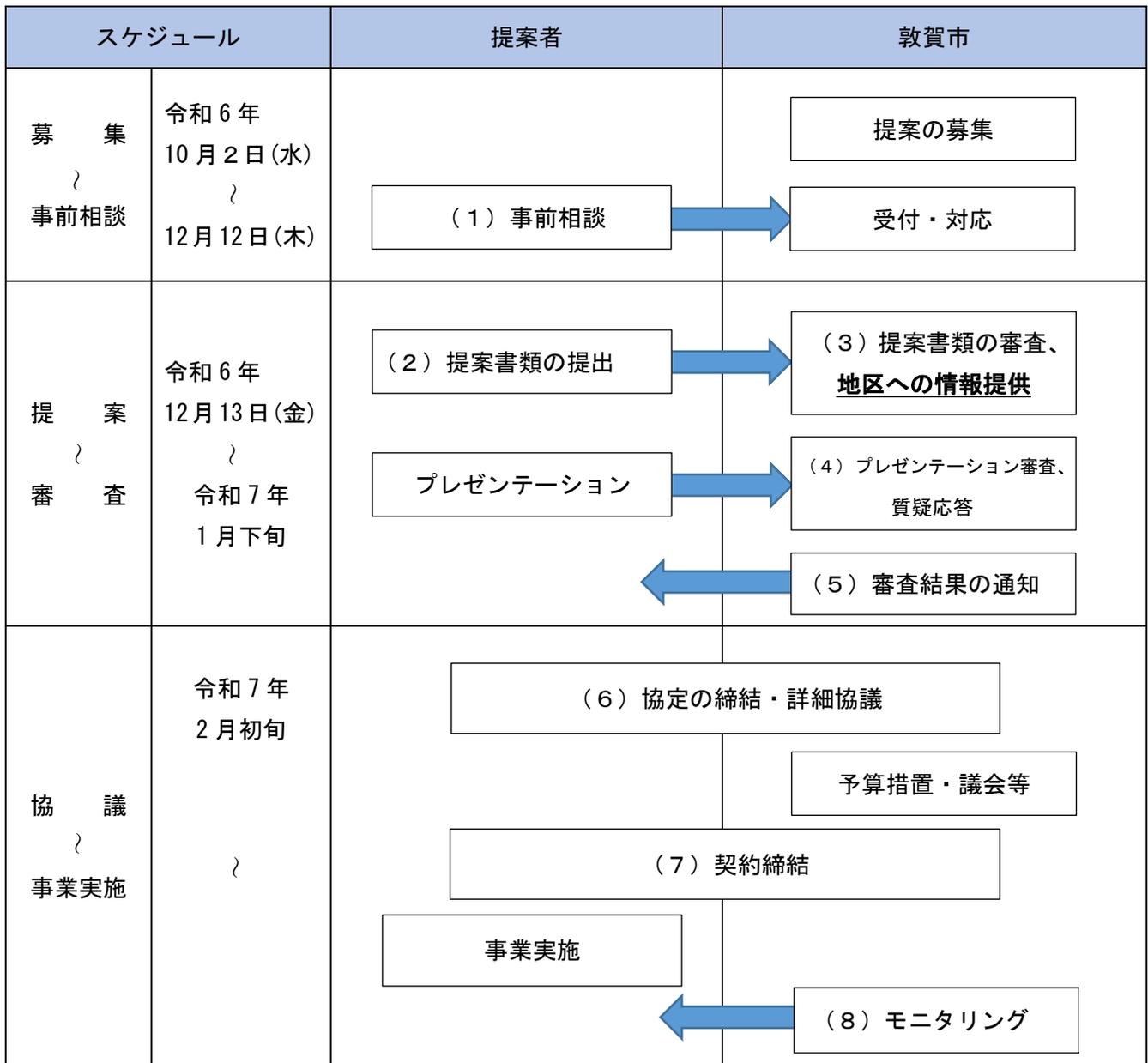
保育室



敦賀の名産東浦みかん

- 敷地面積：1,221 m² ○延床面積：294 m² ○棟数：1 棟 ○階数：地上 1 階
- 代表建築年度：1998 年度 ○構造：木造（一部鉄骨造）（耐震補強不要）
- 接道状況：有り（市道） ○駐車場：5 台

3.事業実施までの流れ



令和6年度 敦賀市公有財産民間提案制度スケジュール

提案の募集開始	令和6年10月2日(水)
事前相談及び現地調査の受付	令和6年10月2日(水)～令和6年12月12日(木)
提案書類の提出期限	令和6年12月13日(金)
書類審査	令和6年12月中旬～
プレゼンテーション審査	令和7年1月中旬
審査結果の通知・公表	令和7年1月下旬

4.その他

その他、制度の概要や応募方法等につきましては、敦賀市公有財産有効活用民間提案制度募集要項をご確認ください。※募集要項等は、敦賀市ホームページで提供しています。