

監査公表第 14 号

地方自治法第199条第5項の規定に基づき実施した、敦賀市立看護大学（仮称）改修工事（建築・機械・電気）に係る監査の結果を、同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成25年11月25日

敦賀市監査委員	安	久	彰
同	橋	本	幸夫
同	堂	前	一幸

工 事 監 査 結 果 報 告 書

1 監査対象工事の概要

(1) 建築工事

工事の名称 敦賀市立看護大学（仮称）改修建築工事
工事の場所 敦賀市木崎78号2番1
工事請負金額 203,700,000円
工事期間 平成25年6月28日～平成26年1月31日
工事請負業者 株式会社 塩浜工業
代表取締役 塩浜 都広

設計業務委託業者 橘 設計システム

工事概要 ① 敷地面積 51,086㎡
② 建築面積 5,790.697㎡
③ 延床面積 10,295.998㎡
④ 用 途 学校
⑤ 構 造 鉄筋コンクリート造
⑥ 最高高さ 13.5m
⑦ 仕上げ等 磁器タイル張り、吹付けタイル

工事進捗状況 進捗率26.8%

所 管 課 都市整備部住宅政策課

(2) 機械設備工事

工事の名称 敦賀市立看護大学（仮称）改修機械工事
工事の場所 敦賀市木崎78号2番1
工事請負金額 77,164,500円
工事期間 平成25年6月28日～平成26年1月31日
工事請負業者 有限会社 松山鉄工所
代表取締役 松山 謙二

設計業務委託業者 橘 設計システム

工事概要 ① RC造2階建（一部3階建）、延べ面積7,045.14㎡の
改修に伴う機械設備工事
② S造平屋建、延べ面積621㎡の改修に伴う機械設備工
事（空調設備、給排水設備）

工事進捗状況 進捗率29.6%

所 管 課 都市整備部住宅政策課

(3) 電気設備工事

工事の名称	敦賀市立看護大学（仮称）改修電気工事
工事の場所	敦賀市木崎78号2番1
工事請負金額	79,800,000円
工事期間	平成25年6月28日～平成26年1月31日
工事請負業者	日東電気 株式会社 代表取締役 田中 詔次
設計業務委託業者	橘 設計システム
工事概要	① RC造2階建（1部3階建）、延べ面積7,045.14㎡の改修に伴う電気設備工事 ② S造平屋建、延べ面積621㎡の改修に伴う電気設備工事（受変電設備、幹線動力設備、電灯設備、コンセント設備、電話設備、情報設備、インターホン設備、時計設備、テレビ共聴設備、入退出管理設備、トイレ呼出設備、非常放送設備、自動火災報知設備）
工事進捗状況	進捗率32.2%
所 管 課	都市整備部住宅政策課

2 監査実施日

平成25年10月15日（火）午前10時～

3 監査の方法等

改修工事(建築・機械・電気)について、設計、施工、監理等が適切かつ効率的に執行されているかどうかについて関係書類を調査するとともに、企画政策部大学設置準備課長、都市整備部住宅政策課長及び同工事担当職員から説明を受けた後、工事現場の实地調査を行った。

なお、この監査の実施にあたっては、工事技術に関する専門的知識を必要とするため、協同組合総合技術士連合との工事技術調査業務委託契約に基づき、技術士の派遣を求めて行った。

4 監査の結果

設計図書の作成、工事の施工及び施工の監理等については、「協同組合総合技術士連合」から提出された公共工事技術調査報告書を総合的に検討した結果、概ね適正に実施されていた。

なお、技術士の所見として、次の指導を受けた。

- (1) 外壁のタイル張替え箇所は旧部分との色違いが目立つため、今後、竣工に向けて、色むらを出来るだけ少なくするような対策を検討されたい。
- (2) 土間コンクリートにはクラックが認められたため、その補修については

諸指針を参考に対応されたい。

(3) 屋内消火栓用の配管については、既設配管流用の確認がされていなかったため、一部断面観察による腐食の有無及び目視、触指での確認を行うか、または重要ポイントを選び非破壊検査を行うことを検討されたい。

(4) 今後の維持管理に困ることがないように、建物の実態が把握できる的確な竣工図を残されたい。

その他、軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示したので、記述を省略した。