

敦賀市は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）第5条第3項の規定に準じ、新清掃センター整備・運営事業（以下「本事業」という。）に関する実施方針を令和3年6月29日に公表した。

この度、PFI法第7条の規定に準じ、本事業を特定事業として選定したので、同法第11条の規定に準じ、その客観的評価の結果を次のとおり公表する。

令和3年8月4日

敦賀市長 湊上 隆信

---

新清掃センター整備・運営事業  
特定事業の選定について

---

令和3年8月4日

敦 賀 市

# 新清掃センター整備・運営事業 特定事業の選定について

## 目 次

---

第1章	事業概要.....	1
1	事業の目的 .....	1
2	事業の内容 .....	1
3	施設の概要及び規模 .....	1
第2章	本市が直接事業を実施する場合とDBO方式で実施する場合の評価.....	3
1	評価方法 .....	3
2	本市の財政負担見込額による定量的評価.....	3
3	DBO方式で実施することの定性的評価.....	4
4	民間事業者に移転するリスクの評価.....	4
5	総合的評価 .....	5

---

## 第1章 事業概要

### 1 事業の目的

新清掃センター整備・運営事業（以下「本事業」という。）は、民間事業者の経営能力及び技術的能力を活用することにより、一般廃棄物処理施設である新清掃センター（以下「本施設」という。）の効率的かつ効果的な設計・施工及び運営・維持管理を行い、将来にわたり安全で安定したごみの適正処理、循環型社会を構築するためのエネルギー回収を進めることを目的とする。

### 2 事業の内容

#### (1) 事業方式

本事業は、本施設の設計・施工及び運営に係る業務を事業者が一括して行うDBO（Design：設計、Build：施工、Operate：運営）方式により実施する。

敦賀市（以下「本市」という。）は本施設の設計・施工及び運営に係る資金を調達し、本施設を所有する。落札者の構成員、協力企業及び特別目的会社（落札者の構成員の出資により、本事業の運営業務の実施のみを目的として出資・設立される特別目的会社、以下「運営事業者」という。）が、本市の所有となる本施設の設計・施工業務、運営業務に係る本事業を一括して行うものとする。

なお、本施設の設計・施工業務については、循環型社会形成推進交付金の対象事業として実施する予定である。

#### (2) 事業期間

ア 事業期間	：	事業契約締結日の翌日から令和29年3月31日まで
イ 設計・施工期間	：	事業契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで
ウ 運営期間	：	令和9年3月1日から令和29年3月31日まで
（運営準備期間	：	事業契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで）

### 3 施設の概要及び規模

#### (1) 事業用地

ア 所在地	：	福井県敦賀市櫛川地内
イ 敷地面積	：	事業用地面積 約7.0ha (既存施設及び新清掃センター建設予定地を含む) ※新清掃センターの建設予定地の面積は約2.0ha

#### ウ 地域地区等

(ア) 都市計画	：	都市計画区域内
(イ) 用途地域	：	自然環境保全区域
(ウ) 防火地域指定	：	指定なし
(エ) 高度地区指定	：	指定なし
(オ) 建ぺい率	：	50%
(カ) 容積率	：	80%
(キ) 緑化率	：	なし
(ク) その他	：	なし

(2) 対象施設の概要

施設の種類	概 要	
焼却施設	処理方式	全連続燃焼式焼却炉（ストーカ方式）
	処理能力	96 t /日（48 t /24 h ×2 炉）
	処理対象物	可燃ごみ、可燃性粗大ごみ、可燃性残渣
リサイクル施設	処理方式	飲食用缶ごみ：破除袋＋磁力選別＋アルミ選別＋圧縮成型＋保管 ペットボトル：破除袋＋圧縮梱包＋保管 ビン：保管 古紙：保管 粗大ごみ：低速回転式破砕＋高速回転式破砕＋磁力選別＋アルミ選別＋保管 水銀含有ごみ：破袋＋破砕＋保管 埋立ごみ：保管 スプレー缶・ライター類：低速回転式破砕＋保管 処理不適物：保管
	処理能力	飲食用缶ごみ                 : 2 t /5 h ペットボトル                 : 2 t /5 h 粗大ごみ                         : 10 t /5 h
	処理対象物	飲食用缶ごみ、ペットボトル、ビン、古紙、粗大ごみ、水銀含有ごみ、埋立ごみ、スプレー缶・ライター類、処理不適物

## 第2章 本市が直接事業を実施する場合とDBO方式で実施する場合の評価

### 1 評価方法

- (1) 本市は、本市が直接、本事業を実施する場合と比較して、公共サービスの水準の向上を期待できること及び事業期間を通じた本市の財政負担の縮減を期待できることを選定の基準とした。具体的には、次により評価を行った。
- ア 本市の財政負担見込額による定量的評価
  - イ DBO方式として実施することの定性的評価
  - ウ 事業者に移転するリスクの評価
  - エ 上記による総合的評価
- (2) 本市の財政負担見込額の算定に当たっては、将来の費用と見込まれる財政負担の総額を算出のうえ、これを現在価値に換算することにより評価を行った。

### 2 本市の財政負担見込額による定量的評価

- (1) 本市の財政負担見込額算定の前提条件

本事業を本市が直接実施する場合及びDBO方式で実施する場合の財政負担見込額の算定に当たり、設定した主な前提条件は次の表のとおりである。

なお、これらの前提条件は、本市が独自に設定したものであり、実際の民間事業者の提案内容を制約するものではない。

項目	本市が直接実施する場合	DBO方式で実施する場合
財政負担見込額の主な内訳	①設計・建設費 ②維持管理費 ③起債金利 ④施工監理費 ⑤発注支援費用 ⑥公共人件費 ⑦リスク調整費	①設計・建設費 ②維持管理費 ③起債金利 ④施工監理費 ⑤SPC開業費 ⑥SPC経費 ⑦公租公課 ⑧アドバイザー費用 ⑨モニタリング費用 ⑩公共人件費
共通の条件	①事業期間：約24年6ヶ月（設計・施工期間：約4年5ヶ月、運営期間：20年間1ヶ月） ②割引率：0.9%/年 ③物価変動率：見込まない	
資金調達に関する事項	循環型社会形成推進交付金交付要綱に基づき設定	同左
施設整備に関する事項	民間事業者に対する見積徴収の結果を精査して設定した設計・建設費	同左
維持管理に関する事項	民間事業者に対する見積徴収の結果を精査して設定した維持管理費	同左

(2) 本市の財政負担見込額の比較

前掲の前提条件に基づく財政負担を比較すると、以下のとおりである。ここでは、本市が直接実施する場合の財政負担見込額を100とし、指標により比較を行った。

	財政負担の比較
本市が直接実施する場合	100.0
DBO方式で実施する場合	92.9

### 3 DBO方式で実施することの定性的評価

本事業をDBO方式で実施する場合、民間事業者の経営能力、技術力及び運営能力等の活用による定性的評価としては、次の効果が見込まれる。

(1) 効率的かつ良質な維持管理の実施

本施設の設計・施工、運営の各業務を一括して性能発注することにより、維持管理の方針と整合した施設の設計・施工を行うことができ、事業期間にわたり、効率的かつ効果的に本事業が実施されることが期待できる。特に、運營業務については、施設の設計に運営者の意見が反映されることにより、効率的かつ良質な運転管理、点検補修等の維持管理の実施が可能になると考える。

(2) 運営を長期間包括的に発注することによる効率化

これまで単年度契約により個別発注していた運營業務を長期的かつ包括的に委託することから、民間事業者は複数年度にわたる業務改善効果を考慮して業務を遂行することが可能になると考える。

(3) リスク分担の明確化による安定した事業運営

リスクを最もよく管理できる者が当該リスクを分担するという考えに基づき、本市と民間事業者が適正なリスク分担を行うことにより、本事業に内在するリスクに対し、適切なリスク管理や問題発生時における適切かつ迅速な対応が可能になると考える。民間事業者に移転するリスクの評価については、「4 民間事業者に移転するリスクの評価」に示す。

### 4 民間事業者に移転するリスクの評価

DBO方式で実施する場合は、本市が直接実施する場合に本市が負担するリスクの一部を民間事業者に移転して実施する。

DBO方式で実施する場合に民間事業者が負担するリスクは、民間事業者が本市よりも効果的かつ効率的に管理可能であり、民間事業者が有するリスクコントロール及びリスク回避のノウハウを活かすことで、顕在化の抑制、顕在時被害額の抑制が期待できると考える。

主に、以下に示すリスクについては、事業者のリスク管理能力を活かすことができ、サービスの質の向上を図ることができると考える。

(1) 設計・施工段階におけるリスク

- ア 測量・地質調査に関するリスク
- イ 施設の設計・施工に関するリスク

(2) 運営段階におけるリスク

- ア 要求性能の未達に関するリスク
- イ 施設の損傷に関するリスク
- ウ 運営コスト増大、補修費用の平準化に関するリスク
- エ 周辺環境等の保全に関するリスク

## 5 総合的評価

本事業は、DBO方式にて実施することにより、本市が直接実施する場合に比べ、事業期間全体を通じた本市の財政負担見込額について、7.1%の縮減を期待することができるとともに、公共サービス水準の向上、効果的かつ効率的なリスク負担も期待することができる。

したがって、本事業を特定事業として実施することが適当であると認められるため、PFI法第7条の規定に準じて特定事業として選定する。

担 当 課	: 敦賀市 市民生活部 環境廃棄物対策課
住 所	: 〒914-8501 敦賀市中央町2丁目1番1号
T E L	: 0770-22-8185
F A X	: 0770-22-6042
電 子 メール	: kanhai@ton21.ne.jp
ホームページ	: <a href="https://www.city.tsuruga.lg.jp/">https://www.city.tsuruga.lg.jp/</a>

以 上