

市営住宅に関するアンケート調査

団地名：	団地	お住いの階：	階
------	----	--------	---

I. あなたの家族状況についてお尋ねします。
問1 名義人ご自身と、同居されているご家族についてお答えください。

名義人の年齢	1. 19歳以下	2. 20歳代	3. 30歳代	4. 40歳代
	5. 50歳代	6. 60歳代	7. 70歳以上	
世帯人数 (名義人を含む)	1. 1人(単身)	2. 2人	3. 3人	4. 4人
	5. 5人	6. 6人	7. 7人以上	
家族構成	1. 単身	2. 夫婦のみ	3. 夫婦と子	4. 一人親と子
	5. 親と子と孫(3世代)	6. 夫婦と親(両親又はひとり親)		
現市営住宅での 居住年数	1. 5年未満	2. 5～10年未満	3. 10～20年未満	
	4. 20～30年未満	5. 30年以上		

問2 ご家族(あなた自身を含める)に下記にあてはまる方はいますか。
あてはまるものすべてに○印をつけてください。

1. 18歳未満の方	2. 65歳以上の方
------------	------------

問3 お住いの近くに、日常的に行き来がある、もしくは緊急時などにすぐに来てもらえるご親族がいらっしゃる場合があります。いらっしゃる場合は、あなたの家からそのご親族の家までのくらの時間がかりますか。あてはまるもの1つに○印をつけてください。

親族の有無 (親族がいる場合は距離 (徒歩でかかる時間)を記入)	1. 近くに親族がいる	2. 近くに親族はいない	
	1. 10分以内	2. 30分以内	3. 1時間以内

問4 あなたの世帯が所有している自家用車は何台ですか。

自家用車の台数	1. 1台	2. 2台	3. 3台以上	4. 所有なし
---------	-------	-------	---------	---------

II. 現在お住いの市営住宅についてお尋ねします。

問5 市営住宅に御入居された理由は何ですか。あてはまるもの1つに○印をつけてください。

市営住宅 入居理由	1. 結婚や離婚がきっかけで独立するため
	2. 高齢期を迎え、一人暮らし、または夫婦のみで暮らすため
	3. 親(子)の近くに住むため
	4. 親の代から住み続けているため
	5. 市が管理している住宅で安心するため
	6. 民間賃貸住宅に比べ家賃が安いから
	7. その他()

III. 今後の市営住宅のあり方についてお尋ねします。

問9 今後も現在の市営住宅に住み続けたいですか。あなたの考えに近い物1つに○印をつけてください

今後も市営住宅に住み続けたいか	1. 住み続けたい	2. なるべく早く転居したい	3. いずれ転居したい
	(5年以内の転居を検討)	(6年以上先の転居を検討)	

問9-Ⅱ 問9において「1. 住み続けたい」と回答した理由について、あてはまるものすべてに○印をつけてください。(複数回答)
【問9で1と答えた方のみ回答】

市営住宅に住み続けたい理由	①住み慣れているから	②家賃が安い	③今の住宅に満足している
	④他に適当な住宅がない	⑤立地や環境がよい	⑥子ども教育上の都合
転居先として考えている住宅	⑦仕事上の都合	⑧家族の都合	⑨近所に友人等が多い
	⑩親(子)が近くにいたいから	⑪その他()	

問9-Ⅲ 問9において「2. なるべく早く転居したい。」「または「3. いずれ転居したい」と回答した理由について、あてはまるものすべてに○印をつけてください。(複数回答)
また、今後どのような住居へ住みたいかや、市営住宅退居について不安に思う事もあてはまるものすべてに○印をつけて下さい。(複数回答)

転居したい理由	①部屋の広さ・間取りが不満	②浴室・台所等の設備	③バリアフリー化
	④耐震性に不満がある	⑤日常の買い物に不便	⑥子ども教育上の都合
転居先として考えている住宅	⑦仕事上の都合	⑧家族の都合	⑨一人暮らしへの不安
	⑩住宅購入予定	⑪施設入所予定	⑫その他()
市営住宅退去に当たり不安に思っている事	①アパート・マンション(借家)	②戸建住宅(借家)	
	③戸建住宅(持ち家)	④介護サービス付住宅	
市営住宅退去に当たり不安に思っている事	⑤高齢者施設(老人ホーム等)	⑥子どもや親の家	
	⑦その他()		
市営住宅退去に当たり不安に思っている事	①引越費用	②片付け(住宅復旧)費用	
	③部屋内の破損箇所の修繕	④畳や床の表替え	
市営住宅退去に当たり不安に思っている事	⑤家財道具の処分	⑥引越し先等で発生する家賃など	
	⑦その他()		

問10 市営住宅に住むうえで(住み続けるうえで)不安と感じている事はありますか。
あてはまるもの○印をつけてください。(3つまで)

市営住宅に住むうえでの不安	1. 家賃の変動	2. 今後の連帯保証人	3. 緊急連絡先の確保
	4. 給排水管等の老朽化	5. 住棟の耐震性	6. 住戸の老朽化
市営住宅に住むうえでの不安	7. 高層階への昇降	8. 部屋内のバリアフリー	9. 同棟内での人間関係
	10. 建替え等による移転	11. その他()	

問6 市営住宅に入居される際に、困ったことはありましたか。あてはまるもの全てに○印をつけてください。

入居の際に困った事	1. 希望する団地や間取りに入居できなかった	2. 何度も抽選に外れ、入居まで期間を要した		
	3. 連帯保証人の確保に苦労した	4. 敷金が高く費用を要した		
	5. 家財等の初期費用が想定より高かった。	6. 思っていたより家賃が高かった		
	7. 特になし	8. その他()		

問7 現在、お住いの市営住宅や周辺環境について、あなたの考えに近いものの番号に、それぞれ1つに○印をつけてください。 ※該当しない項目は回答不要です。

市営住宅について	項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
	① 家賃	1	2	3	4	5
市営住宅について	② 住宅の広さ	1	2	3	4	5
	③ トイレ・洗面	1	2	3	4	5
市営住宅について	④ 台所	1	2	3	4	5
	⑤ 浴室	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑥ 収納スペース	1	2	3	4	5
	⑦ 住宅内の手すり・段差	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑧ 日当たり・通風	1	2	3	4	5
	⑨ 遮音性・断熱性・通気	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑩ 地震時の安全性	1	2	3	4	5
	⑪ 駐車場・駐車スペース	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑫ 住宅としての住みやすさ	1	2	3	4	5
	⑬ 修繕依頼時の職員対応	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑭ 修繕等に要する対応時間	1	2	3	4	5
	⑮ 隣裏の窓口対応・電話対応	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑯ 休日・夜間時の緊急対応	1	2	3	4	5
	⑰ 商業施設(買い物・物等)の利便性	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑱ 医療・福祉施設の利便性	1	2	3	4	5
	⑲ 公共施設の利便性	1	2	3	4	5
市営住宅について	⑳ 公共交通の利便性	1	2	3	4	5
	㉑ 通学・通学等の利便性	1	2	3	4	5
市営住宅について	㉒ 近所づきあい	1	2	3	4	5
	現在お住まいの住宅に 対しての総合的な満足度	1	2	3	4	5

問8 現在、自治会活動で困っていることはありますか。あてはまるもの全てに○印をつけてください。

自治会活動について困っている事	1. 自治会に加入しない人がいる	2. 自治会の会員が減少		
	3. 自治会費の滞納者がいる	4. 自治会活動に人が集まらない		
	5. 活動の情報や経験の不足	6. 他の地域との交流や連携がない		
	7. 自治会役員の担い手が不足	8. 特になし		
	9. その他()			

問11 古くなった市営住宅の建替えについて、あなたのお考えに近い物を選んでください。

(1)建替えをする場合、新しい市営住宅に望む事として、あてはまるものに○印をつけてください(3つまで)。

建替え後の市営住宅に望む事	1. 狭くてもいいから家賃が安い事
	2. 室内の広さ・部屋数
	3. 清潔な水回り(浴室・台所・洗面所など)
	4. バリアフリー化(車いす対応・手すりなど)
	5. 交通の利便性
	6. 通学、通勤、買い物など日常の行動を考慮した立地
	7. その他()

(2)建替えをする場合、新しい市営住宅はどれがいいと思いますか。あてはまるもの1つに○印をつけてください。

建替え後の市営住宅のタイプ	1. 低層集合住宅(2階建て、エレベーターなし)
	2. 鉄筋コンクリート造の集合住宅(3階建て以上、エレベーターあり)
	3. 特になし

問12 仮に、現在お住いの市営住宅が建替えられることになった場合について、あなたの考えをお聞かせください。あてはまるもの1つに○印をつけてください。

(1)建替え後の市営住宅に、入居を希望しますか。

建替え後の継続した市営住宅の入居	1. 希望する	2. 希望しない
------------------	---------	----------

【1. 希望する方のみ回答】

建替え後に住みたい市営住宅	① 同じ団地内での建替え後の新住棟
	② 同じ団地内での既存住棟
	③ 他団地での建替え後の新住棟
	④ 他団地での既存住棟

【2. 希望しない方のみ回答】

建替え後に住みたい理由	① 家賃が上がるため	② 引越しが面倒なため
	③ 希望する間取りや広さを確保出来ないため	④ その他()
	① 民間の賃貸に移る	② 持ち家を購入
建替えにより退去した際の住居予定	③ 子どもや親の家に移る	④ 老人ホーム等の施設に入所
	⑤ 介護サービス付住宅等に入所	⑥ その他()

● 質問は以上です。その他、市営住宅に関してご意見がありましたらご記入ください。

--