

敦賀市営住宅入居者アンケート結果

1 調査内容

(1) 調査目的

市営住宅の維持管理や更新等を計画的に進めるにあたり、現入居者の状況や意向を調査することで、今後の維持管理等を検討するための基礎的資料とするため。

(2) 調査概要

対象者：敦賀市営住宅入居世帯全戸(829世帯)

期間：令和7年3月17日～令和7年4月10日

方法：郵送調査(無記名回答)

回収結果：回収数323件(回収率39.0%)

(3) 回答者の属性

【団地】

曙	4	角鹿	2	松栄	20
清水	27	新津内	44	東洋	26
開	4	三島	4	三楽園	98
和久野	49	桜ヶ丘	41	無回答	4

【階層】

1階	98(30.3%)	2階	90(27.9%)	3階	80(24.8%)	4階	43(13.3%)	5階	12(3.7%)	無回答	18(5.6%)
----	-----------	----	-----------	----	-----------	----	-----------	----	----------	-----	----------

(4) 家族構成

単身	146(45.2%)	夫婦のみ	55(17.0%)	夫婦と子	22(6.8%)	一人親と子	87(26.9%)
3世代	1(0.3%)	夫婦と親	2(0.6%)	兄弟	3(0.9%)	無回答	8(2.5%)

【名義人の年齢】

19歳以下	0	20歳代	1(0.3%)	30歳代	16(5.0%)	40歳代	22(6.8%)
50歳代	35(10.8%)	60歳代	60(18.6%)	70歳以上	184(57.0%)	無回答	5(1.5%)

【世帯人数】

1人	149(46.1%)	2人	129(40.1%)	3人	33(10.2%)	4人	3(0.9%)
5人	3(0.9%)	6人	0	7人以上	0	無回答	6(1.9%)

【居住年数】

5年未満	41(12.7%)	5～10年	39(12.1%)	10～20年	73(22.6%)	20～30年	47(14.6%)	30年以上	104(32.2%)	無回答	19(5.9%)
------	-----------	-------	-----------	--------	-----------	--------	-----------	-------	------------	-----	----------

2 調査結果

(問1～3) 近隣親族の有無及び距離

距離2時間以内

距離1時間以内

距離30分以内

距離10分以内

258

25

117

101

15

58

親族有

親族無

(問4) 車の所有状況

所有なし

3台

2台

1台

97(30.1%)

0

42(13.2%)

178(56.2%)

(問5) 市営住宅の入居理由

結婚・離婚での独立

26%

高年齢を迎え、一人または夫婦暮らし

10%

親や子の近くに住みたい

2%

親の代から住み続けている

11%

市が管理している住宅で安心

11%

民間賃貸住宅に比べ安価

33%

その他

7%

(問7) 市営住宅住民満足度

アンケート平均値

家賃

住宅の広さ

トイレ・洗面

台所

浴室

収納スペース

住宅内の手すり・段差

日当たり・通風

遮音性・断熱性・湿気

地震時の安全性

駐車場・駐車スペース

住宅との住みやすさ

修繕依頼時の職員対応

修繕等に要する時間

職員の窓口・電話対応

休日・夜間の緊急対応

商業施設(買い物等)

医療・福祉施設

公共施設

公共交通

通勤・通学等の利便さ

近所づきあい

52

93

102

58

66

51

51

55

83

29

20

51

58

45

36

50

124

73

50

38

47

37

27

52

65

73

38

48

36

52

48

70

39

34

52

67

56

55

49

130

73

52

52

46

39

168

120

102

137

65

48

65

121

128

96

71

127

129

146

111

130

146

271

108

146

152

134

122

302

36

117

183

66

354

73

49

127

37

70

23

30

54

287

50

214

111

23

231

39

37

97

37

満足

ほぼ満足

普通

やや不満

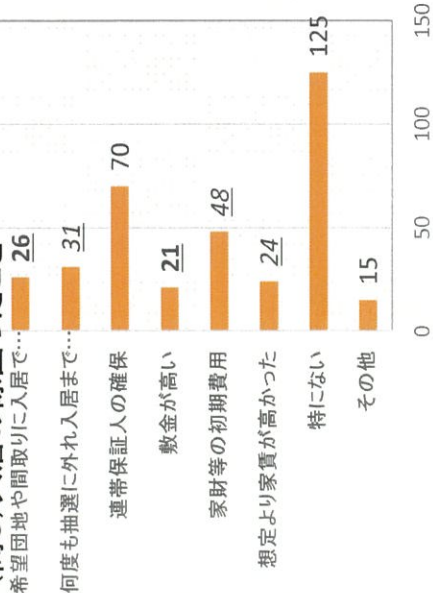
不満

無回答

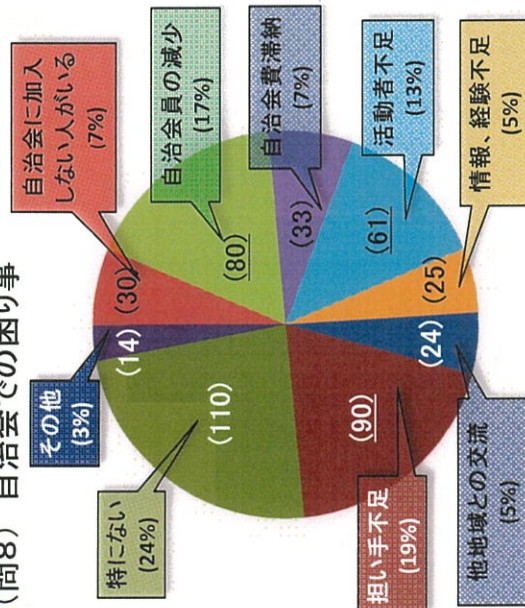
市営住宅について 職員対応について 周辺施設について

敦賀市営住宅入居者アンケート結果

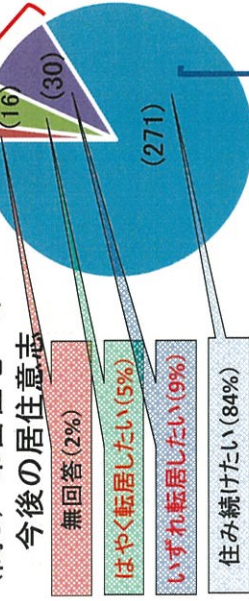
(問6) 入居の際困ったこと



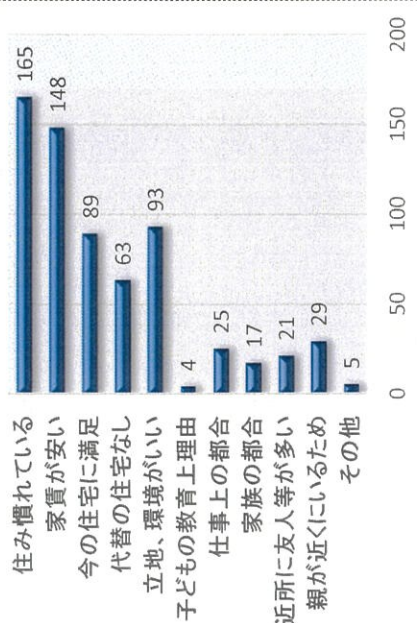
(問8) 自治会での困り事



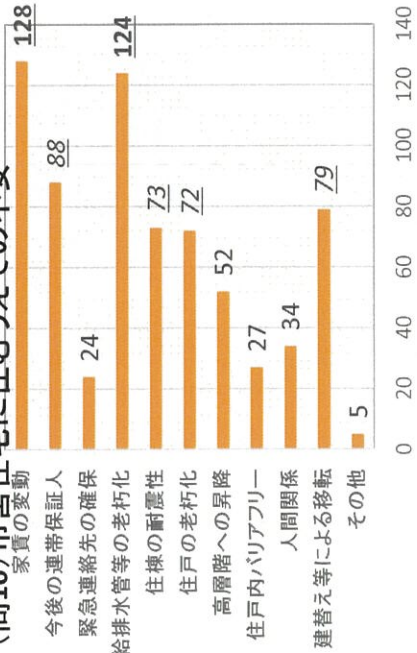
(問9) 市営住宅への今後の居住意志



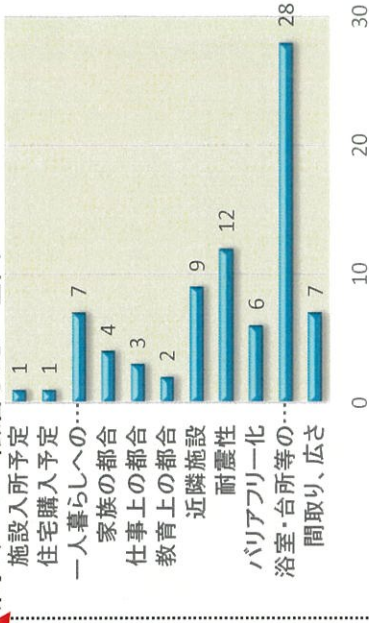
(問9) -1 現住居に住み続けたい理由



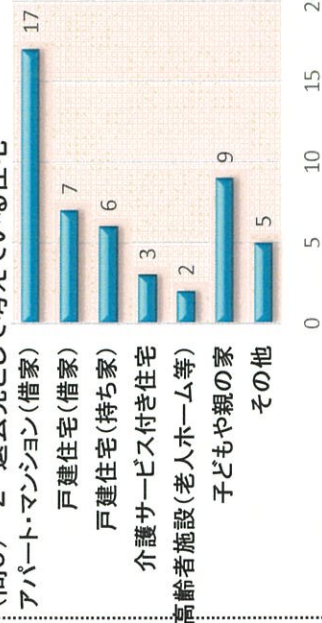
(問10) 市営住宅に住むうえでの不安



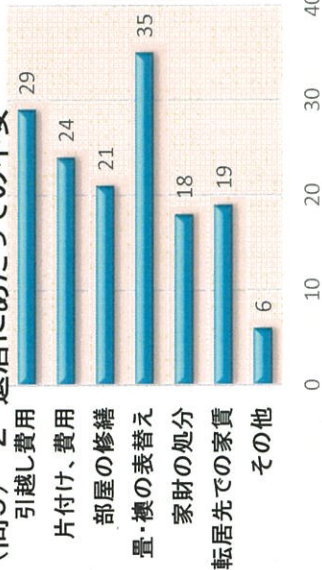
(問9) -2 転居したい理由



(問9) -2 退去先として考えている住宅

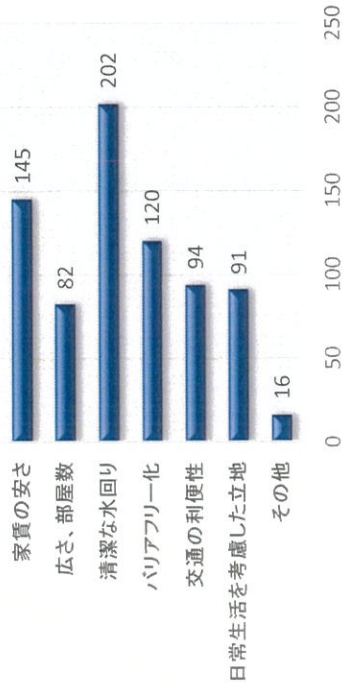


(問9) -2 退居にあたっての不安

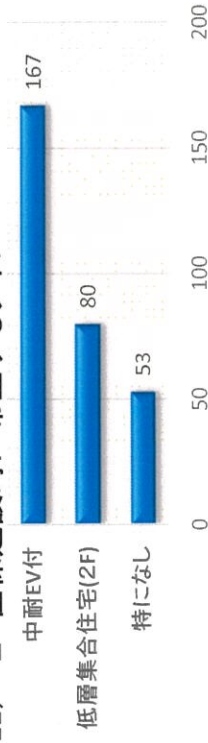


敦賀市営住宅入居者アンケート結果

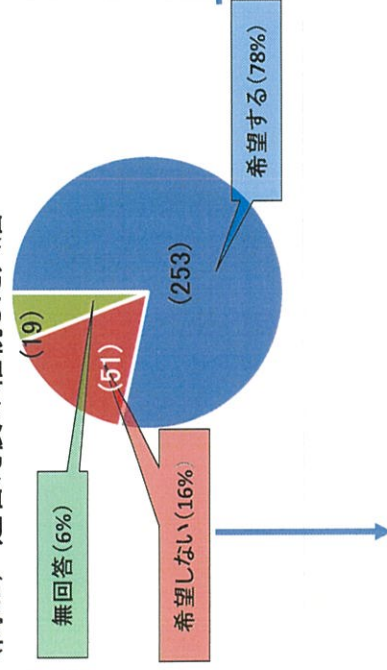
(問11) 建替え時、新住棟に望む事



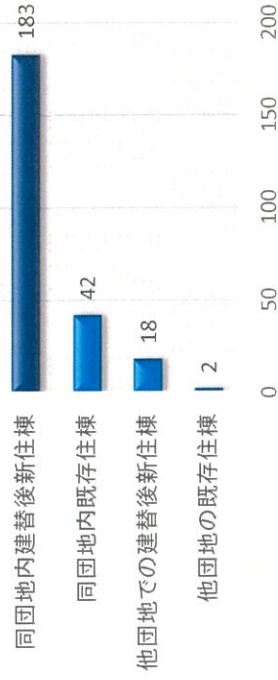
(問11)ー2 住棟建設時に希望するタイプ



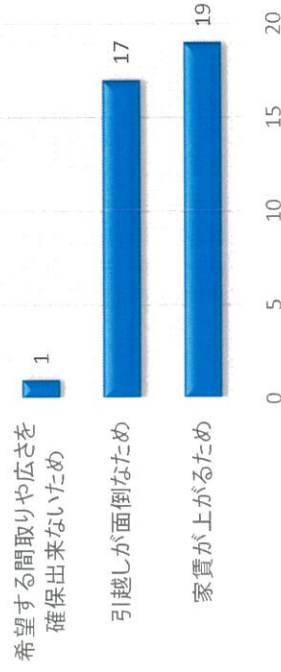
(問12) 建替え後の継続した入居



(問12)ー1 建替え後に住みたい市営住宅



(問12)ー2 建替え後入居を希望しない理由



(問12)ー2 建替えにより退去した際の住居予定

