

第2回市営住宅あり方検討委員会 議題(2)敦賀市公営住宅等長寿命化計画

(4) 長期的な供給戸数の見通し

(修正前)

◆判定した事業手法について長期的（25年後）に見通しを立てた

建替の際の戸数と時期の設定の考え方

①耐用年限まで使用するが耐用年限を超えないように建替をする。

②事業量が集中しないように時期を調整する。

③敦賀市公共施設等総合管理計画における公共施設の面積を2056年までに約20%縮減を勘案

団地名	棟	供給戸数					
		現状	1~5年目	6~10年目	11~15年目	16~20年目	21~25年目
		2025	2026~2030	2031~2035	2036~2040	2041~2045	2046~2050
曙	1、2号棟	46	維持管理	用途廃止20	用途廃止26		
			46	26	0	0	0
角鹿	2、3号棟	38	用途廃止38	0	0	0	0
清水	1、2号棟	70	改善+維持管理				
			70	70	70	70	70
新津内	1~5号棟	114	改善+維持管理	用途廃止60	用途廃止24		
				建替60	建替24	維持管理	
	6号棟	27	改善+維持管理				
			27	27	27	27	27
三楽園	1号棟	25	0	0	0	0	0
	2、3号棟	55		用途廃止25	用途廃止30		
	4~17号棟	401	維持管理	用途廃止54	用途廃止150	用途廃止40	
				建替16	建替116	建替32	
			401	401	363	329	321
東洋	1~4号棟	100	維持管理		用途廃止100		
			100	100	100	100	100
三島	1号棟	12	維持管理				
	2号棟	6	12	12	12	12	12
開	1、2号棟	24	維持管理				
			24	24	24	24	24
松栄	1~3号棟	50	改善+維持管理				
	木造3棟	6	維持管理	用途廃止6			
桜ヶ丘	1、2号棟	70	改善+維持管理		用途廃止70		
			70	70	70	0	0
	3号棟	16	用途廃止16	0	0	0	0
	4~7号棟	78	改善+維持管理				
			78	78	78	78	78
和久野	簡平15棟	56	用途廃止12	用途廃止16	用途廃止28		
			44	28	0	0	0
	簡二17棟	102	用途廃止18	用途廃止36	用途廃止36	用途廃止12	
			84	48	12	0	0
	1、2、5、6号棟		改善+維持管理				
			120	120	120	120	120
合計	維持管理		用途廃止12	用途廃止30	用途廃止6		
			48	48	36	6	0
※ 特公賃含む		1464	1355	1277	1137	966	922
※ 特公賃除く		1456	1347	1269	1129	958	914

(修正後)

◆判定した事業手法について長期的（25年後）に見通しを立てた

建替の際の戸数と時期の設定の考え方

①耐用年限まで使用するが耐用年限を超えないように建替をする。

②事業量が集中しないように時期を調整する。

③敦賀市公共施設等総合管理計画における公共施設の面積を2056年までに約20%縮減を勘案

団地名	棟	供給戸数					
		現状	1~5年目	6~10年目	11~15年目	16~20年目	21~25年目
		2025	2026~2030	2031~2035	2036~2040	2041~2045	2046~2050
曙	1、2号棟	46	維持管理	用途廃止20	用途廃止26		
			46	26	0	0	0
角鹿	2、3号棟	38	用途廃止38	0	0	0	0
清水	1、2号棟	70	改善+維持管理				
			70	70	70	70	70
新津内	1~5号棟	114	改善+維持管理	用途廃止60	用途廃止24		
				建替60	建替24	維持管理	
	6号棟	27	改善+維持管理				
			27	27	27	27	27
三楽園	1号棟	25	0	0	0	0	0
	2、3号棟	55		用途廃止25	用途廃止30		
	4~17号棟	401	維持管理	用途廃止54	用途廃止150	用途廃止40	
				建替16	建替116	建替32	
			401	401	363	329	321
東洋	1~4号棟	100	維持管理		用途廃止100		
			100	100	100	100	100
三島	1号棟	12	維持管理				
	2号棟	6	12	12	12	12	12
開	1、2号棟	24	維持管理				
			24	24	24	24	24
松栄	1~3号棟	50	改善+維持管理				
	木造3棟	6	維持管理	用途廃止6			
桜ヶ丘	1、2号棟	70	改善+維持管理		用途廃止70		
			70	70	70	0	0
	3号棟	16	用途廃止16	0	0	0	0
	4~7号棟	78	改善+維持管理				
			78	78	78	78	78
和久野	簡平15棟	56	用途廃止12	用途廃止16	用途廃止28		
			44	28	0	0	0
	簡二17棟	102	用途廃止18	用途廃止36	用途廃止36	用途廃止12	
			84	48	12	0	0
	1、2、5、6号棟		改善+維持管理				
			120	120	120	120	120
合計	維持管理		用途廃止12	用途廃止30	用途廃止6		
			48	48	36	6	0
※ 特公賃含む		1464	1355	1277	1137	966	922
※ 特公賃除く		1456	1347	1269	1129	958	914

第3回敦賀市あり方検討委員会
配布資料

修正なし

空白→維持管理

維持管理→改善+維持管理

維持管理→改善+維持管理

維持管理→改善+維持管理

改善+維持管理→維持管理

改善+維持管理→維持管理

修正なし