

第2回市営住宅あり方検討委員会 議題(2)敦賀市公営住宅等長寿命化計画

(4) 長期的な供給戸数の見通し

第3回敦賀市あり方検討委員会
配布資料

(修正前)

◆判定した事業手法について長期的（25年後）に見通しを立てた
建替の際の戸数と時期の設定の考え方

- ① 耐用年限まで使用するが耐用年限を超えないように建替をする。
- ② 事業量が集中しないように時期を調整する。
- ③ 敦賀市公共施設等総合管理計画における公共施設の面積を2056年までに約20%縮減を勘案

団地名	棟	供給戸数							
		現状	1～5年目	6～10年目	11～15年目	16～20年目	21～25年目		
		2025	2026～2030	2031～2035	2036～2040	2041～2045	2046～2050		
曙	1、2号棟	46	維持管理	用途廃止20	用途廃止26				
			46	26	0	0	0		
角鹿	2、3号棟	38	用途廃止38						
			0	0	0	0	0		
清水	1、2号棟	70	改善＋維持管理						
			70	70	70	70	70		
新津内	1～5号棟	114	改善＋維持管理		用途廃止60	用途廃止24			
					建替60	建替24	維持管理		
			114	114	114	114	114		
	6号棟	27	改善＋維持管理						
			27	27	27	27	27		
三楽園	1号棟	25	0					0	0
							用途廃止25	用途廃止30	
	2、3号棟	55	55		55	30		0	
			維持管理		用途廃止54	用途廃止150	用途廃止40		
4～17号棟	401			建替16	建替116	建替32			
		401	401	363	329	321			
東洋	1～4号棟	100	維持管理					用途廃止100	
								建替100	
			100	100	100	100	100		
三島	1号棟	12	維持管理						
			12	12	12	12	12		
	2号棟	6	維持管理						
			6	6	6	6	6		
開	1、2号棟	24	維持管理						
			24	24	24	24	24		
松栄	1～3号棟	50	改善＋維持管理						
			50	50	50	50	50		
	木造3棟	6	維持管理	用途廃止6					
			6	0	0	0	0		
桜ヶ丘	1、2号棟	70	改善＋維持管理			用途廃止70			
			70	70	70	0	0		
	3号棟	16	用途廃止16						
			0	0	0	0	0		
	4～7号棟	78	改善＋維持管理						
			78	78	78	78	78		
	簡平15棟	56	用途廃止12	用途廃止16	用途廃止28				
44			28	0	0	0			
用途廃止18			用途廃止36	用途廃止36	用途廃止12				
簡二17棟	102	84		48	12	0	0		
		改善＋維持管理							
		120	120	120	120	120			
和久野	1、2、5、6号棟	120	改善＋維持管理						
			120	120	120	120	120		
	簡二8棟	48	維持管理		用途廃止12	用途廃止30	用途廃止6		
			48	48	36	6	0		
合計	※ 特公賃含む	1464	1355	1277	1137	966	922		
	※ 特公賃除く	1456	1347	1269	1129	958	914		

(修正後)

◆判定した事業手法について長期的（25年後）に見通しを立てた
建替の際の戸数と時期の設定の考え方

- ① 耐用年限まで使用するが耐用年限を超えないように建替をする。
- ② 事業量が集中しないように時期を調整する。
- ③ 敦賀市公共施設等総合管理計画における公共施設の面積を2056年までに約20%縮減を勘案

団地名	棟	供給戸数						
		現状	1～5年目	6～10年目	11～15年目	16～20年目	21～25年目	
		2025	2026～2030	2031～2035	2036～2040	2041～2045	2046～2050	
曙	1、2号棟	46	維持管理	用途廃止20	用途廃止26			
			46	26	0	0	0	
角鹿	2、3号棟	38	用途廃止 38					
			0	0	0	0	0	
清水	1、2号棟	70	改善＋維持管理					
			70	70	70	70	70	
新津内	1～5号棟	114	改善＋維持管理		用途廃止60	用途廃止24		
					建替60	建替24	維持管理	
			114	114	114	114	114	
	6号棟	27	改善＋維持管理					
			27	27	27	27		
三楽園	1号棟	25						
			0	0	0	0	0	
	2、3号棟	55	維持管理			用途廃止25	用途廃止30	
			55	55	55	30	0	
	4～17号棟	401	改善＋維持管理		用途廃止54	用途廃止150	用途廃止40	
				建替16	建替116	建替32		
		401	401	363	329	321		
東洋	1～4号棟	100	改善＋維持管理					
			用途廃止100					
			建替100					
			100	100	100	100	100	
三島	1号棟	12	改善＋維持管理					
			12	12	12	12	12	
	2号棟	6	維持管理					
			6	6	6	6	6	
開	1、2号棟	24	改善＋維持管理					
			24	24	24	24	24	
松栄	1～3号棟	50	改善＋維持管理					
			50	50	50	50	50	
	木造3棟	6	維持管理	用途廃止6				
			6	0	0	0	0	
桜ヶ丘	1、2号棟	70	維持管理			用途廃止70		
			70	70	70	0	0	
	3号棟	16	用途廃止16					
			0	0	0	0	0	
	4～7号棟	78	改善＋維持管理					
			78	78	78	78	78	
	簡平15棟	56	用途廃止12	用途廃止16	用途廃止28			
44			28	0	0	0		
簡二17棟	102	用途廃止18	用途廃止36	用途廃止36	用途廃止12			
		84	48	12	0	0		
和久野	1、2、5、6号棟	120	維持管理					
			120	120	120	120	120	
	簡二8棟	48	維持管理		用途廃止12	用途廃止30	用途廃止6	
			48	48	36	6	0	
合計	※ 特公賃含む	1464	1355	1277	1137	966	922	
	※ 特公賃除く	1456	1347	1269	1129	958	914	

修正なし

空白⇒維持管理

維持管理⇒改善＋維持管理

維持管理⇒改善＋維持管理

維持管理⇒改善＋維持管理

維持管理⇒改善＋維持管理

改善＋維持管理⇒維持管理

改善＋維持管理⇒維持管理

修正なし