

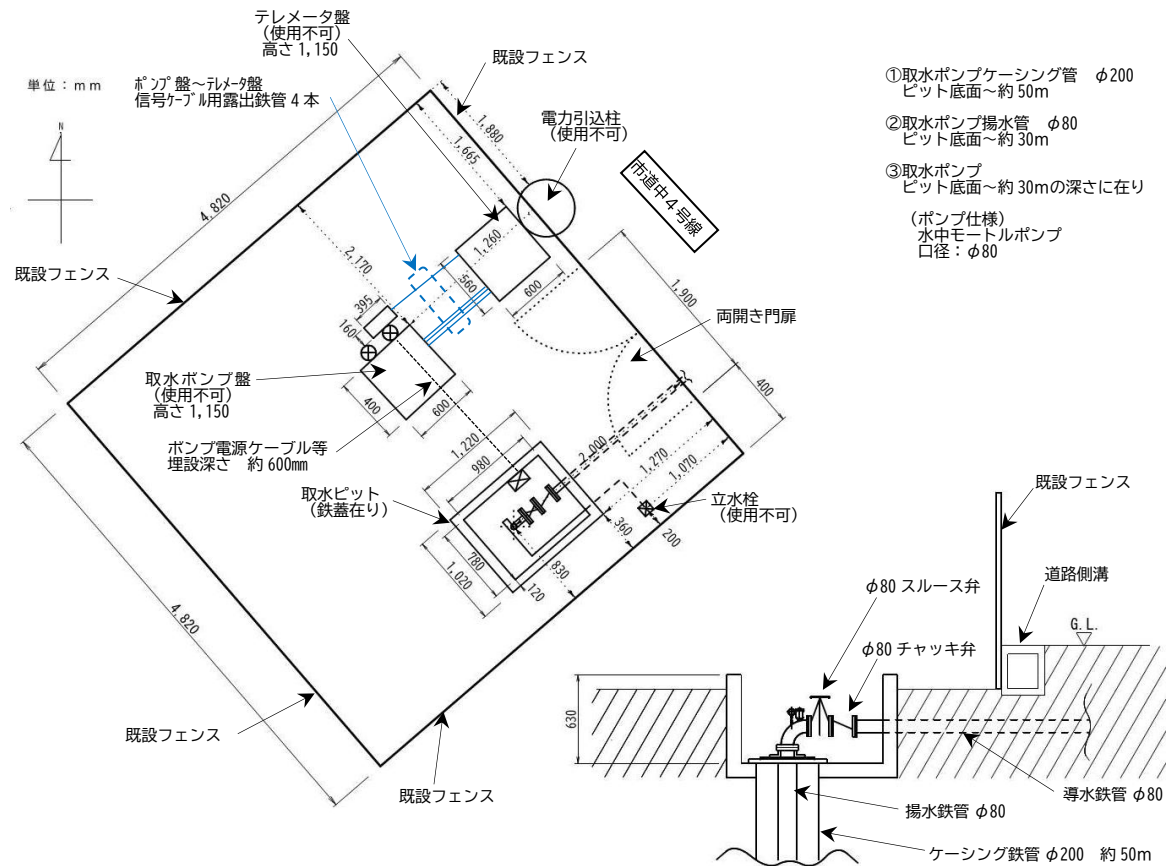
物 件 調 書

物件番号 1 番

物件の状況 (土地3筆)	所 在	敦賀市 中32号アラ田		敦賀市 中32号アラ田	敦賀市 中32号アラ田
	地 番	10番5		14番5	15番5
	登記地目	原野		原野	原野
	公簿面積	25 m ²		93 m ²	98 m ²
	実測面積	25.02 m ²		93.77 m ²	98.73 m ²
	実測面積合計	217.52 m ²			
予定価格	3,029,200 円 (最低売却価格)				
接面道路の状況	北東側：市道中4号線 (幅員5.7メートル) 舗装済み				
都市計画法等 の制限	都市計画区域	区域内		建ぺい率	60/100
	用途地域等	準工業地域 建築基準法第22条区域		容積率	200/100
上水道及び下水道	上水道 前面道路に本管が敷設されているが、敷地内への引込みはない。 下水道 公共下水未普及地域 (合併処理浄化槽等設置事業補助金交付対象地域)				
その他	(地番10番5に関して) 簡易水道取水井戸 (温泉街) として使用しており、平成27年度に廃止済み。 その後は未利用の土地である。敷地内残置物は詳細図 (1) のとおり。 (地番14番5、15番5に関して) 上水道事業取水井戸 (3号取水井) として使用しており、平成28年度に廃止し、 令和4年度に解体済み。敷地内残置物は詳細図 (2) のとおり。 ※敷地内残置物の撤去等に係る費用は、契約者の負担とする。				
位置図					

地番：中 32 号アラ田 10 番 5

詳細図
(1)



地番：中 32 号アラ田 14 番 5、15 番 5

詳細図
(2)

