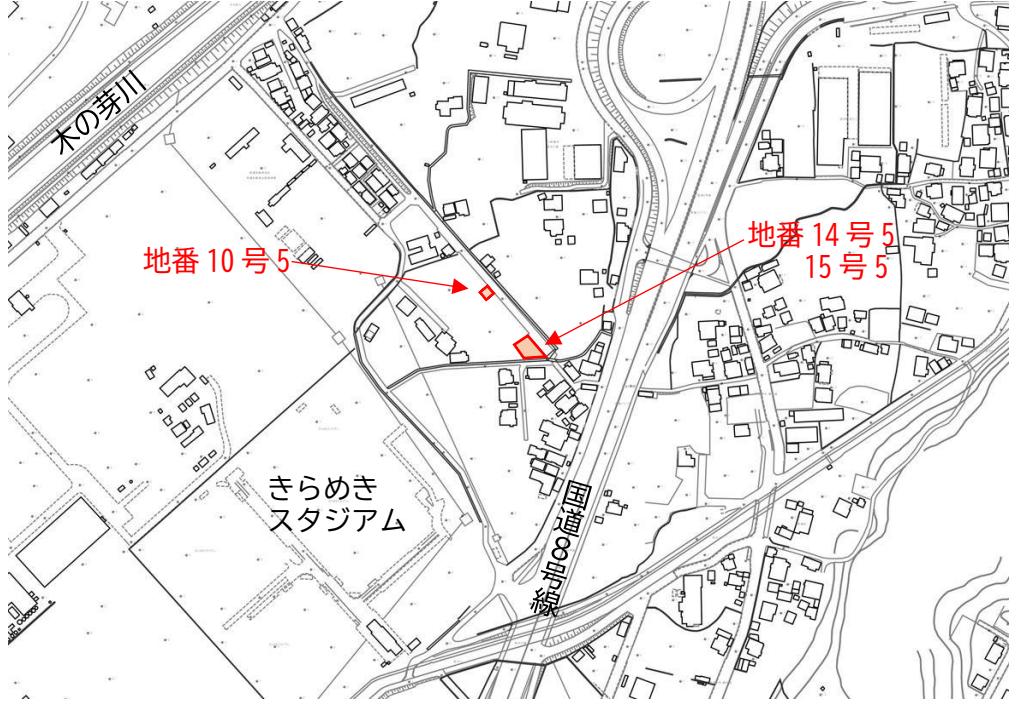


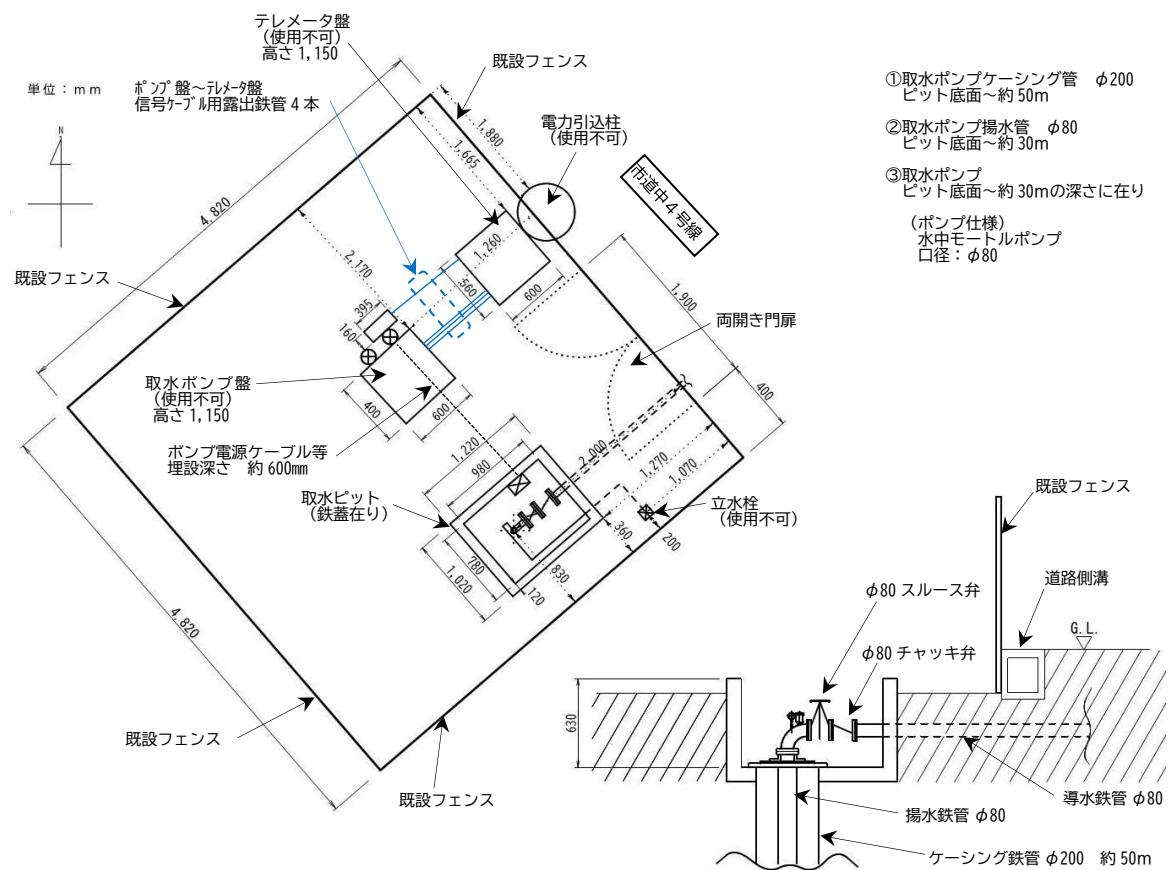
物 件 調 書

物件番号 1番

物件の状況 (土地3筆)	所 在	敦賀市 中32号アラ田	敦賀市 中32号アラ田	敦賀市 中32号アラ田
	地 番	10番5	14番5	15番5
	登記地目	原野	原野	原野
	公簿面積	25 m ²	93 m ²	98 m ²
	実測面積	25.02 m ²	93.77 m ²	98.73 m ²
	実測面積合計	217.52 m ²		
予定価格	3,029,200 円 (最低売却価格)			
接面道路の状況	北東側：市道中4号線（幅員5.7メートル） 舗装済み			
都市計画法等 の制限	都市計画区域	区域内	建ぺい率	60／100
	用途地域等	準工業地域 建築基準法第22条区域	容積率	200／100
上水道及び下水道	上水道 前面道路に本管が敷設されているが、敷地内への引込みはない。			
	下水道 公共下水未普及地域（合併処理浄化槽等設置事業補助金交付対象地域）			
その他	<p>(地番10番5に関して) 簡易水道取水井戸（温泉街）として使用しており、平成27年度に廃止済み。 その後は未利用の土地である。敷地内残置物は詳細図（1）のとおり。</p> <p>(地番14番5、15番5に関して) 上水道事業取水井戸（3号取水井）として使用しており、平成28年度に廃止し、 令和4年度に解体済み。敷地内残置物は詳細図（2）のとおり。 ※敷地内残置物の撤去等に係る費用は、契約者の負担とする。</p>			
位置図				

詳細図
(1)

地番：中32号アラ田10番5



詳細図 (2)

地番：中32号アラ田14番5、15番5

フェンス以外の残置物

- ①ケーシング鉄管 φ350
ケーシング管天～GL 620mm
 - ②ケーシング鉄管 φ200
ケーシング管天～GL 200mm
 - ③ケーシング鉄管 φ400
ケーシング管天～GL 320mm
 - ④排水用鉄管 φ180
敷地内側メクラキャップ済
 - ⑤ケーブル TV 無停電電源装置用柱
(RCN)
 - ⑥電力供給用配電線路の支柱
(ヒラカタ・ナガセ電器)

