別紙3

敦賀市営住宅保守管理業務

業務名	場　　所	対象設備の規格等	業務項目	頻　　度	仕様
昇降機設備保守点検業務 （各1基）	新津内住宅５号棟	三菱機械室レス・エレベーター（ＡＸＩＥＺ―ＬＩＮＫｓ）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	新津内住宅６号棟	三菱Ｗ－０９－２Ｓ－４５　アクシズ（身障者、視覚障害者対応仕様）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	三楽園住宅１７号棟	三菱機械室レス・エレベーター（ＡＸＩＥＺ―ＬＩＮＫｓ）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	和久野住宅１号棟	三菱ＲＴ９－２Ｓ－４５　エレパック（身障者、視覚障害者対応仕様）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	和久野住宅２号棟	三菱ＲＴ９－２Ｓ－４５　エレパック（身障者、視覚障害者対応仕様）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	和久野住宅５号棟	日立ＵＡＲ－９－２Ｓ４５（身障者、視覚障害者対応仕様）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
	和久野住宅６号棟	日立ＵＡＲ－９－２Ｓ４５（身障者、視覚障害者対応仕様）	定期点検	月報提出：月１回 警報通知：発生都度	
消防用設備等点検業務	敦賀市営住宅		法定点検		
消火器点検 非常火災警報設備 自動火災警報設備 排煙設備	別表３－２(1)(2)のとおり			総合点検：年１回 機器点検：年２回	
避難設備点検	別表３－２(3)のとおり				
住宅用火災報知器取替業務	敦賀市営住宅	別表３－３(1)(2)参照	取替え業務	毎年（※別表３－３(2)の計画に基づく）	
受水槽・高架水槽清掃業務	曙住宅１・２号棟	高架水槽	定期清掃	年１回	高架水槽清掃 水質検査
	清水住宅１・２号棟	高架水槽	定期清掃	年１回	高架水槽清掃 水質検査
	新津内住宅１～５号棟	高架水槽	定期清掃	年１回	高架水槽清掃 水質検査
	三島住宅１号棟	高架水槽	定期清掃	年１回	高架水槽清掃 水質検査
	三楽園住宅２号棟	高架水槽	定期清掃	年１回	高架水槽清掃 水質検査
	桜ケ丘住宅１～７号棟	受水槽・高架水槽	定期清掃	年１回	受水槽・高架水槽清掃 水質検査
合併浄化槽清掃業務	桜ケ丘住宅 １号棟	全曝気方式　160人槽　17㎥	汚泥抜取清掃	年１回	
	桜ケ丘住宅 ２号棟	分離接触方式　150人槽　16㎥	汚泥抜取清掃	年１回	
	桜ケ丘住宅 ３号棟	分離接触方式　60人槽　8.48㎥	汚泥抜取清掃	年１回	
浄化槽法定検査	桜ケ丘住宅 １～７号棟、同２１番		定期点検	年１回	浄化槽設備の外見、水質、書類検査
浄化槽維持管理業務	桜ケ丘住宅２１番	7人槽、総容量２.243㎥	清掃	年１回（11月）	
			維持管理（消毒薬）	年３回（7月、11月、3月）	50錠／回 ｲｿｼｱﾇﾙ酸系（1錠30g中29.7gﾄﾘｸﾛｲｿｼｱﾇﾙ酸含）を使用
			水質検査	年１回（5月）	BOD、SS、大腸菌群、塩素イオン、PH
簡易専用水道定期検査	桜ケ丘住宅 １～３号棟		定期検査	年１回	
	桜ケ丘住宅 ４号棟		定期検査	年１回	
児童遊園遊具点検業務	８団地１６公園 （※別表３－５(1)(2)のとおり）		定期点検	年１回	遊具の安全に関する規準　JPFA－SP－S：２０２４（社団法人　日本公園施設業協会　監修）

別表3－4