別表３－３(1)

住宅用火災警報器仕様

No	仕様種別	仕　　様　　内　　容
1	電源	リチウム電池 （電池付)、電池寿命約10年
2	感知方式	煙式(光電式、2種)
3	警報音	警報音式及び音声警報式(火災発生時、感知部異常時、電池消耗時、動作確認時)、最大時70db以上(1m離隔)、周波数帯域0.3k～4kHz
4	作動灯	作動時赤色表示(火災発生時、感知部異常時、電池消耗時等)
5	試験機能	感知部感度状況について自動試験機能及び手動試験機能(外部ボタン並びに引き紐スイッチ操作)付　※引き紐長さ約800mm
6	復旧方式	自動停止(煙解消時監視状態へ復帰)
7	参考品番等	SHK484551相当
8	その他	日本消防検定協会鑑定基準合格品(NSマーク付)、主材樹脂製(白色系)、露出型、感知部感度誤差自動補正機能付

別表3－3(2)

住宅用火災警報器取替計画表

（注）管理戸数、入居戸数等は令和8年度の業務発注時点におけるものである

団地名	棟番号	建設年度	階数	管理戸数(戸)	入居戸数(戸)	要設置戸数(戸)	戸当たり設置数(個)	取替年度(個数) H29(2017)	H30(2018)	R1(2019)	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	計	備考
								本体	SHK38455	SHK38455	SHK48455	SHK48455	SHK48455	SHK48455K	SHK48455K	SHK48455K	SHK484551					
								アダプタ	SH892	SH892(Y)	SH892	SH892	SH893	SH893	—	—	—					
噌	1号棟	S47	5階	20	6	6	2				→	12									12	用途廃止予定
	2号棟	S48	5階	26＋集会室	11	11	2				→	22									22	用途廃止予定
角廊	2号棟	S48	5階	18＋集会室	7	7	2			→	14										14	用途廃止予定
	3号棟	S48	5階	20	8	8	2			→	16										16	用途廃止予定
清水	1号棟	S58	5階	40	37	40	3	→	120											120	120	
	2号棟	S60	5階	30	25	30	3	→	90											90	90	
新津内	1号棟	S51	3階	12	10	12	3	→	36											36	36	
	2号棟	S51	4階	24	21	24	3	→	72											72	72	
	3号棟	S50	4階	24	21	24	3	→	72											72	72	
	4号棟	S52	3階	24	18	24	3	→	72											72	72	
	5号棟	S61	5階	30	26	30	3	→	90											90	90	
	6号棟	H20	4階	27	26	設置済み																P型1級
東洋	1号棟	S53	5階	30	27	30	3	→	90											90	90	
	2号棟	S53	5階	30	25	30	3	→	90											90	90	
	3号棟	S54	5階	20	17	20	3	→	60											60	60	
	4号棟	S54	5階	20	19	20	3	→	60											60	60	
三楽園	2号棟	S50	5階	25	11	11	2		→	22											22	用途廃止予定
	3号棟	S51	5階	30	21	30	3		→	90											90	新規入居無
	4号棟	S52	5階	20	16	20	3		→	60											60	新規入居無
	5号棟	S52	5階	30	20	30	3		→	90											90	新規入居無
	6号棟	S53	5階	34+集会室	24	34	3		→	102											102	新規入居無
	7号棟	S54	4階	40	31	40	3		→	120											120	新規入居無
	8号棟	S55	4階	40	36	40	3		→	120											120	新規入居無
	9号棟	S56	4階	40	34	40	3		→	120											120	
	10号棟	S55	4階	40	33	40	3		→	120											120	
	11号棟	S56	4階	32	26	32	3		→	96											96	
	12号棟	S57	5階	40	34	40	3		→	120											120	
	13号棟	H6	3階	8	8	8	1			→	8										8	
	〃	〃	〃	3･8	10	11	3			→	33										33	
	14号棟	H7	3階	6	4	6	2			→	12										12	
	〃	〃	〃	6･6	12	12	3			→	36										36	
	15号棟	H7	3階	12	11	11	3			→	33										33	R1度1室取替済（202号室）
	16号棟	H8	3階	12	11	12	3			→	36										36	
	17号棟	H9	4階(単)	10	8	10	2			→	20										20	
	〃	〃	〃	14	14	14	3			→	42										42	
三島	1号棟	S60	3階	12	11	12	3	→	36											36	36	
	2号棟	S60	3階	6	4	6	3	→	18											18	18	
開	1号棟	S62	3階	12	8	12	3	→	36											36	36	
	2号棟	S63	3階	12	12	12	3	→	36											36	36	
松栄	1号棟	H 2	3階	12	11	12	3	→	36											36	36	
	2号棟	H 3	3階(単)	10+集会室	10	10	1	→	10											10	10	
	〃	〃	〃	10	9	10	3	→	30											30	30	
	3号棟	H 4	3階	6･12	17	18	3			→	54										54	
	簡二(木)	H5	2階	6	6	6	3														18	
桜ヶ丘	簡平	S34～38		90	27	27	2				→	54									54	用途廃止予定
	簡平	R2		4	4	4	2					8									8	
	簡二	S34～46		144	54	54	3				→	162									162	用途廃止予定
	1号棟	S49	5階	40	8	8	3				→	24									24	住戸改修予定
	2号棟	S48	5階	30	9	9	3				→	27									27	住戸改修予定
	3号棟	S50	5階	16	8	8	3			→	24										24	用途廃止予定
	4号棟	S57	4階	32	23	32	3		→	96											96	
	5号棟	S58	4階	16	12	16	3		→	48											48	
	6号棟	S59	4階	16	8	16	3			→	48										48	
	7号棟	S63	3階	14＋集会室	10	14	3			→	42										42	
	16-1	H21		6	5	6	2			→	12										12	
	16-2	H22		6	5	6	2				→	12									12	
	16-3	H23		6	6	6	2					→	12								12	
	4-2	H28		6	1	6	2										→	12			12	
	4-3	H28		6	4	6	2									→	12				12	
	4-4	H26		6	6	6	2								→	12					12	
	4-5	H25		6	6	6	2							→	12						12	
	4-6	H24		6	6	6	2						→	12							12	
	1号棟	H12	4階	16	13	16	2	→	32											32	32	
	〃	〃	〃	16	14	16	3	→	48											48	48	
	2号棟	H13	4階	16･4	20	設置済み																P型3級
	6号棟	H14	4階	34+集会室	33																	P型3級
	5号棟	H17	4階	34	30																	P型3級
計						取替住戸数(戸)	—	390	405	161	125	6	6	6	6	6	6	—	390		
						取替火警器数(個)	—	1,134	1,204	430	321	12	12	12	12	12	12	—	1,134		

※設置後10年経過した機器を取替する。黄色で着色した棟は入居している住戸のみ取替する。